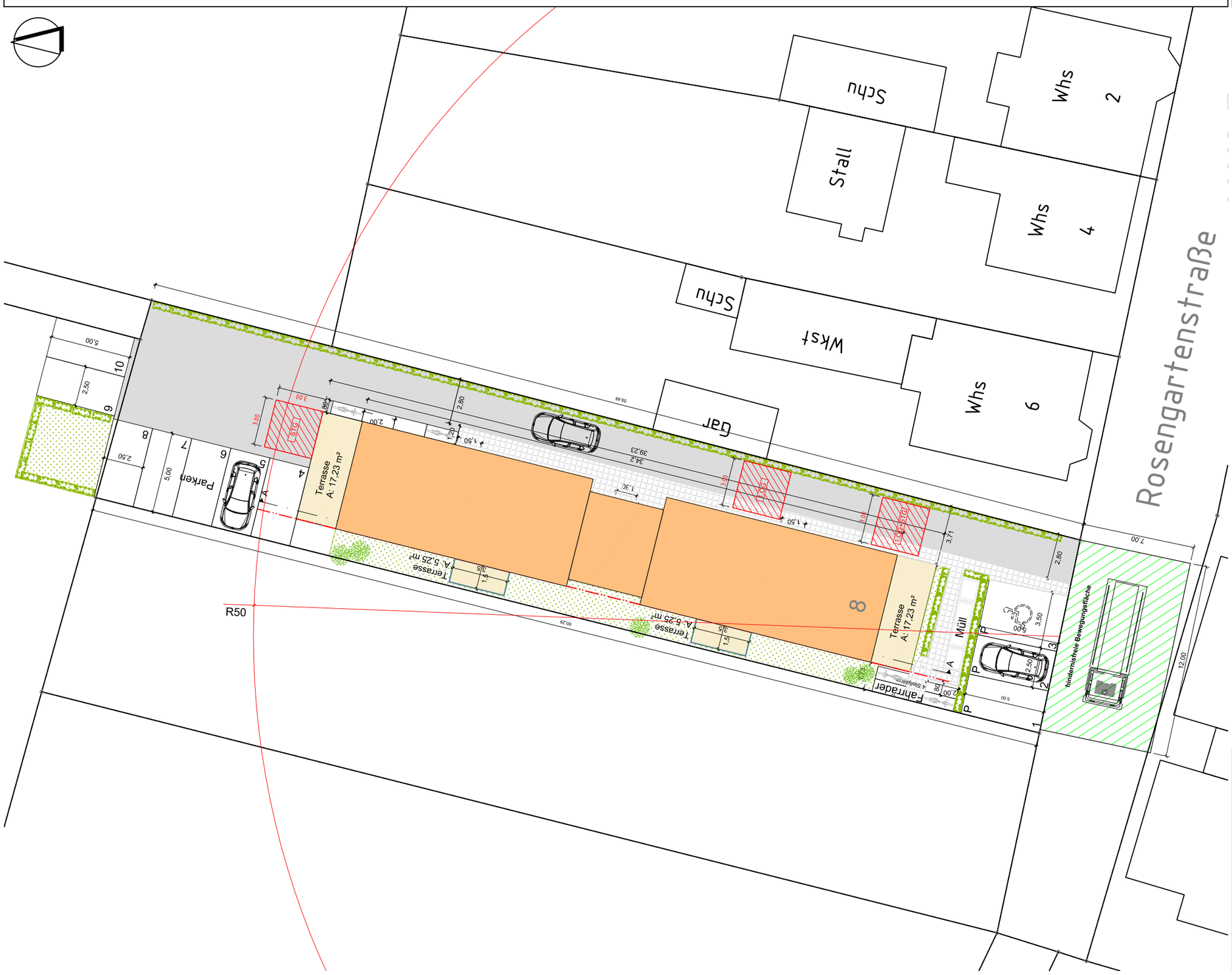
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

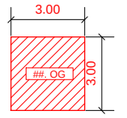
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

PLANZEICHNUNG



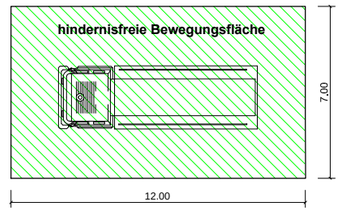
LEGENDE

- 8 — geplantes Gebäude, mit Hausnummer
- Grenze des Flurstücks
- Baulinie
- Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer
- max. Läuflänge für die Feuerwehr



exemplarische Darstellung der Freifläche für tragbare Leiter

exemplarische Darstellung der Bewegungsflächen für die Feuerwehr:



PROJEKT
Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR	PLANVERFASSER
	INFRAPRO Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal

ZEICHNUNG: Freiflächenplan

BETREFF: Vorhabenplan zum Vorhaben-/Erschließungsplan

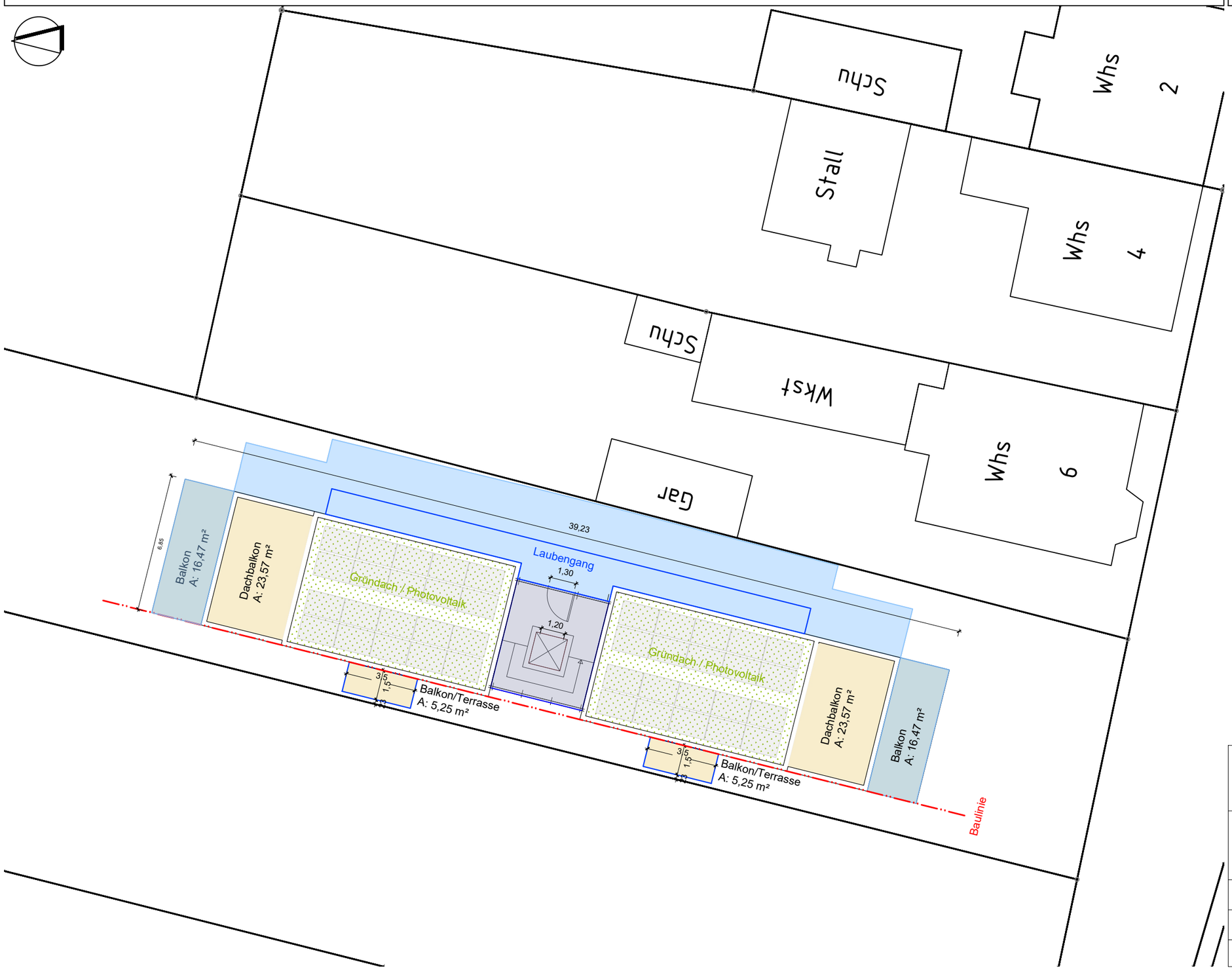
MASSSTAB	PROJEKTNR.
1:250	69.03P

GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	12.10.2026			3	Anlage 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

ABSTANDSFLÄCHENPLAN



LEGENDE

- Grenze des Flurstücks
- Baulinie
- Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer
- Abstandsflächen
- Gründach/Photovoltaik

PROJEKT
Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR

PLANVERFASSER
INFRAPRO
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

ZEICHNUNG
Abstandsflächenplan

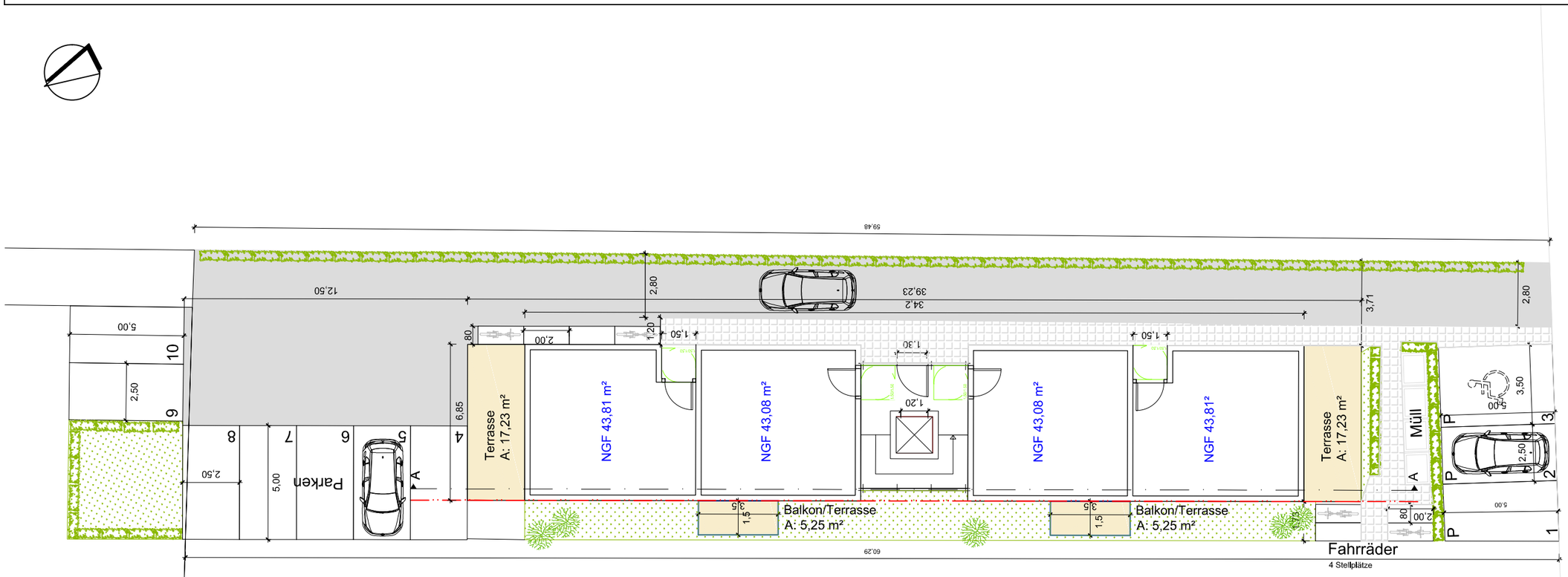
BETREFF	MASSSTAB	PROJEKTNR.
Abstandsflächen zum Vorhaben-/Erschließungsplan	1:200	69.03P

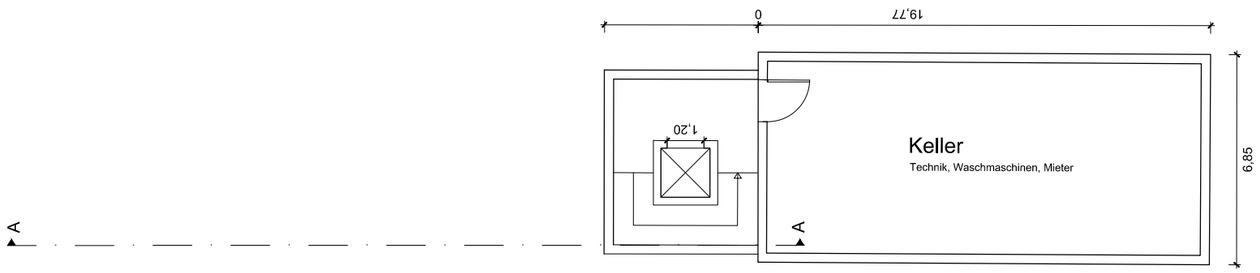
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	30.03.2026			3	Anlage 2

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

KELLERGESCHOSS und ERDGESCHOSS





PROJEKT

Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR	PLANVERFASSER
	INFRAPRO Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal

ZEICHNUNG: Grundriss Kellergeschoss und Erdgeschoss

BETREFF: Kellergeschoss und Erdgeschoss zum Vorhaben-/Erschließungsplan

MASSSTAB	PROJEKTNR.
1:200	69.03P

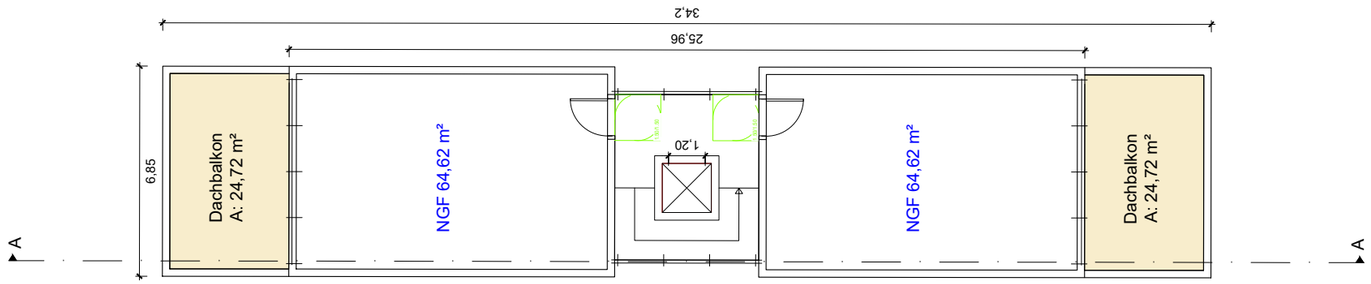
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	12.10.2026			3	Anlage 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

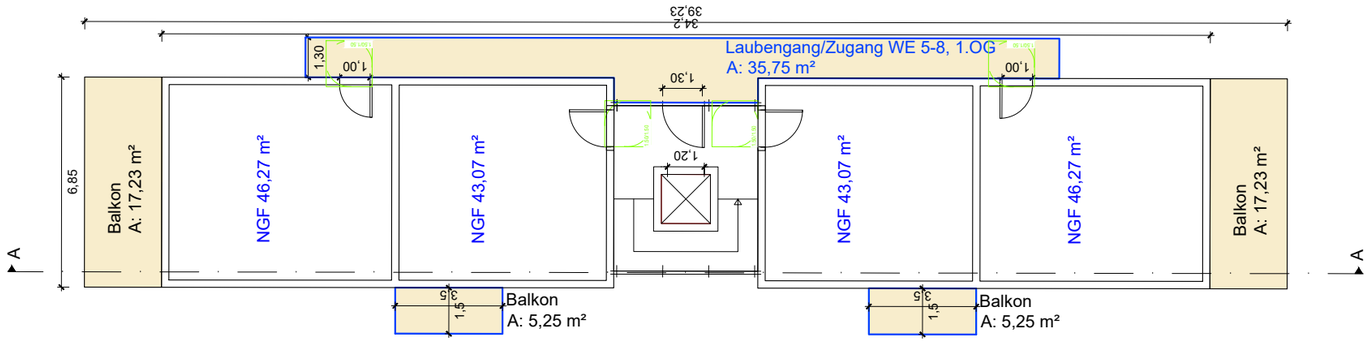
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

OBERGESCHOSS und STAFFELGESCHOSS	LEGENDE

Staffelgeschoss



Obergeschoss



PROJEKT
Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR	PLANVERFASSER
	INFRAPRO Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal
ZEICHNUNG Obergeschoss + Staffelgeschoss	

BETREFF	MASSSTAB	PROJEKTNR.
Obergeschoss + Staffelgeschoss zum Vorhaben-/ Erschließungsplan	1:200	69.03P

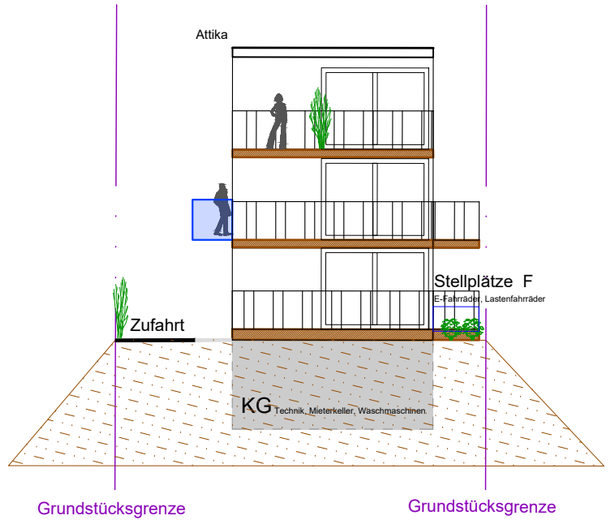
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	30.03.2026			3	Anlage 4

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

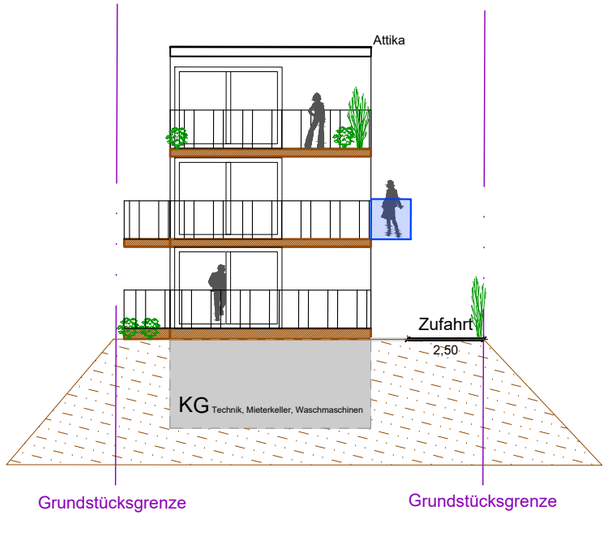
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

ANSICHT NORD + SÜD

Ansicht Nord



Ansicht Süd



PROJEKT
Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR

PLANVERFASSER
INFRAPRO
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

ZEICHNUNG
Ansicht Nord + Süd

BETREFF	MASSSTAB	PROJEKTNR.
Ansicht Nord + Süd zum Vorhaben-/Erschließungsplan	1:200	69.03P

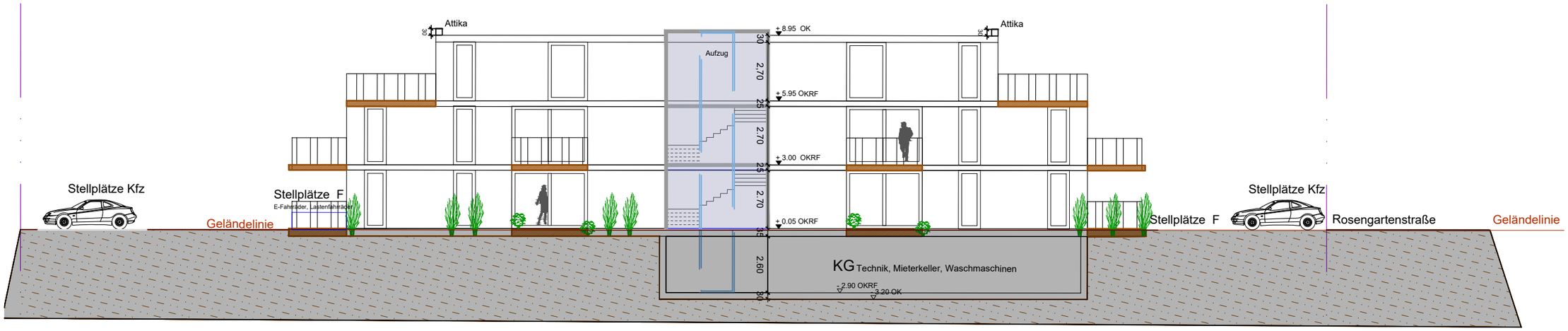
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	30.03.2026	as	12.10.2026	3	Anlage 5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

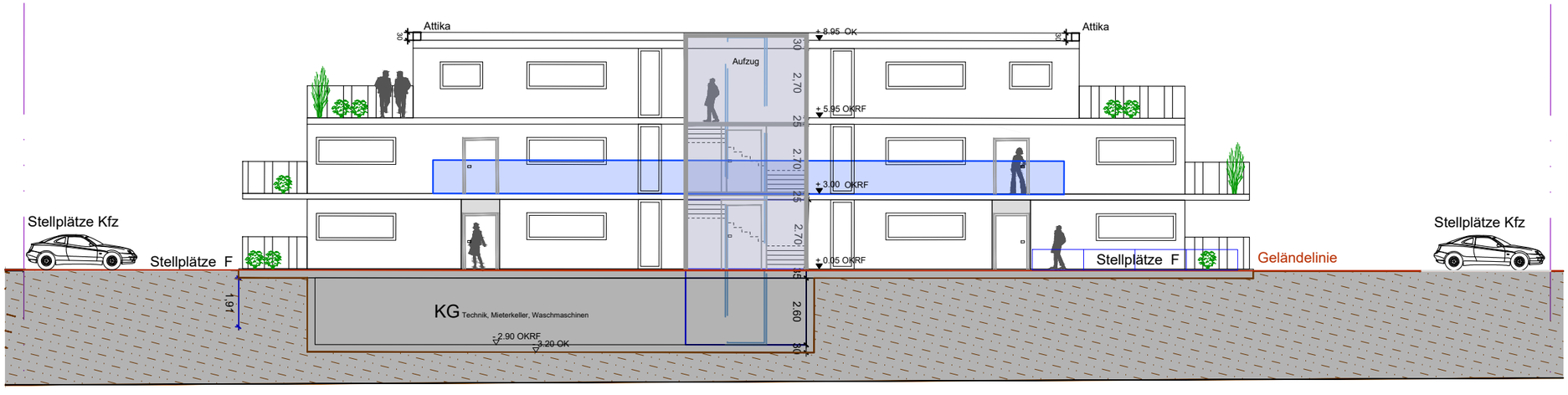
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

ANSICHT WEST + OST

Ansicht West



Ansicht Ost



PROJEKT
Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Rosengartenstraße 8
69493 Hirschberg
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

BAUHERR

PLANVERFASSER
INFRAPRO
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

ZEICHNUNG
Ansicht West + Ost

BETREFF	MASSSTAB	PROJEKTNR.
Ansicht West + Ost zum Vorhaben-/Erschließungsplan	1:200	69.03P

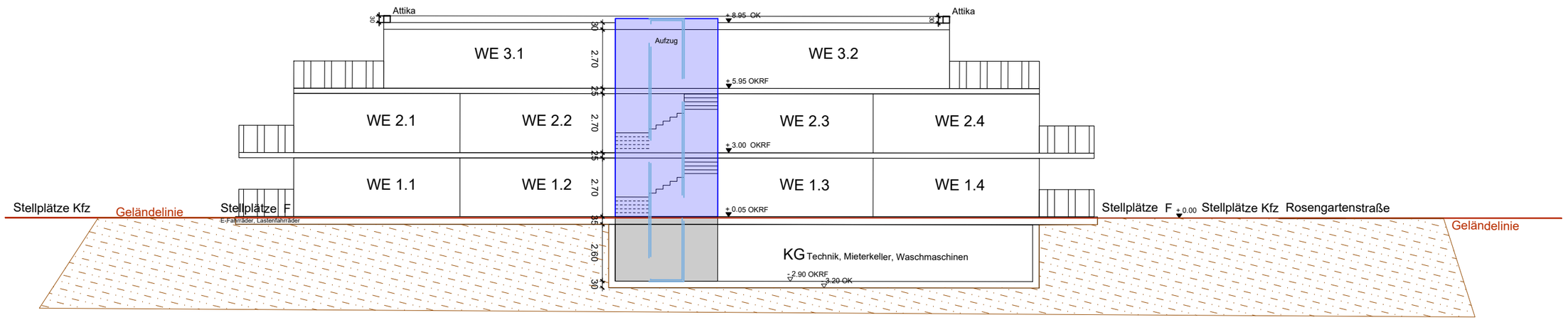
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	30.03.2026	as	12.10.2026	3	Anlage 6

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise

SCHNITT A-A

Schnitt A-A



PROJEKT	**Neubau Mehrfamilienwohnhaus** Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 und 5078 teilweise
BAUHERR	
PLANVERFASSER	**INFRAPRO** Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal
ZEICHNUNG	Schnitt A - A
BETREFF	Schnitt A - A zum Vorhaben-/Erschließungsplan
MASSSTAB	1:200
PROJEKTNR.	69.03P
GEZEICHNET	as
DATUM	30.03.2026
GEÄNDERT	as
DATUM	12.10.2026
GK	3
ANLAGE	Anlage 7