






# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

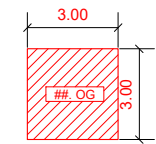
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

PLANZEICHNUNG



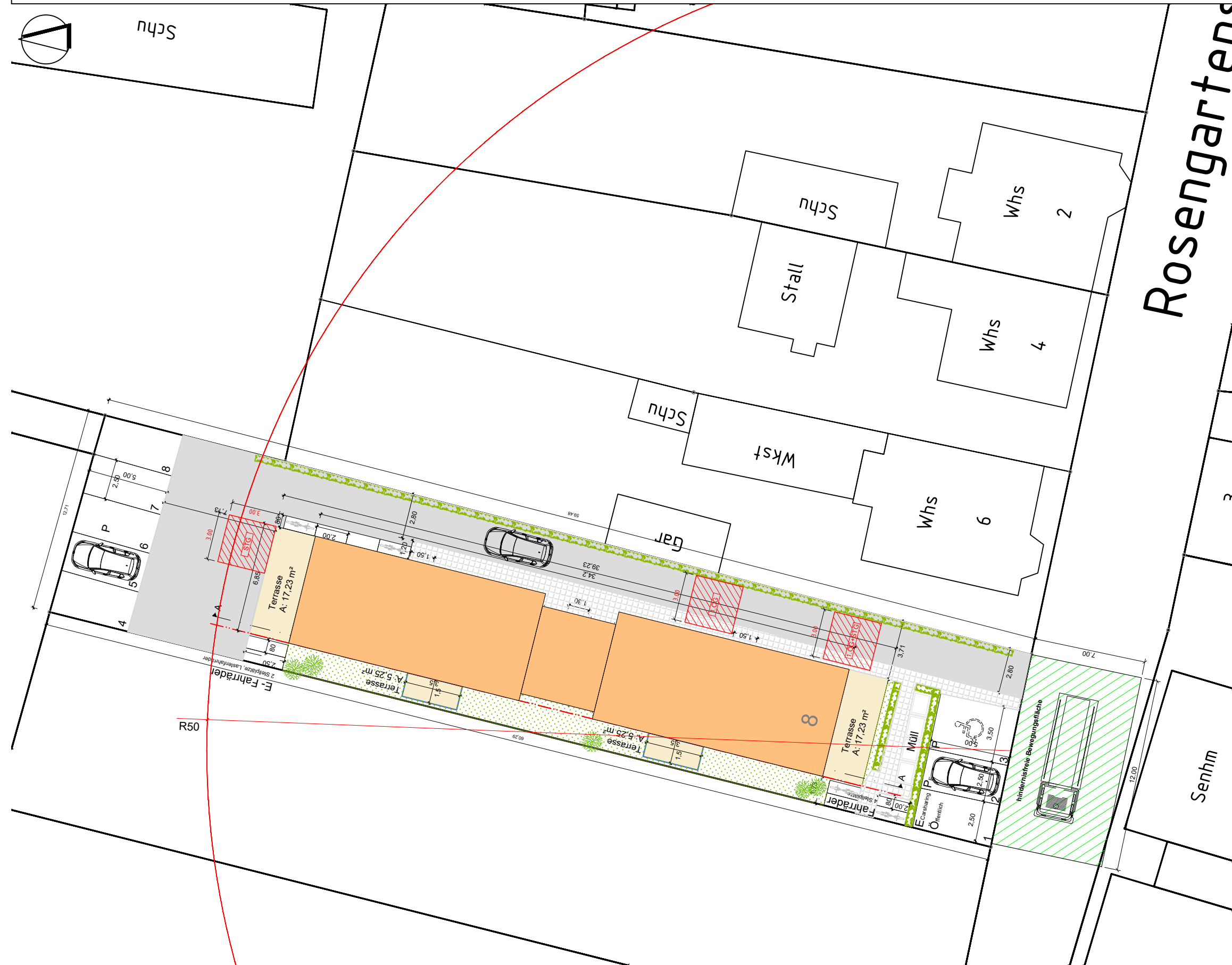
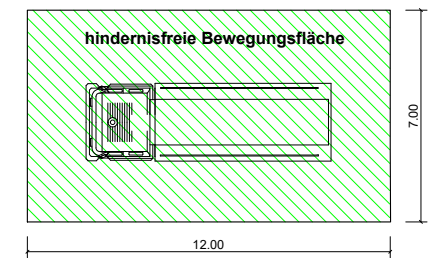
LEGENDE

-  geplantes Gebäude, mit Hausnummer
-  Grenze des Flurstücks
-  Baulinie
-  Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer
-  max. Längänge für die Feuerwehr



exemplarische Darstellung der Freifläche für tragbare Leiter

exemplarische Darstellung der Bewegungsflächen für die Feuerwehr:



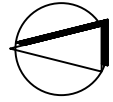
PROJEKT				Neubau Mehrfamilienwohnhaus Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774	
BAUHERR		PLANVERFASSER <b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal			
ZEICHNUNG Freiflächenplan					
BETREFF Vorhabenplan zum Vorhaben-/Erschließungsplan			MASSSTAB 1:250	PROJEKTNR. 69.03P	
GEZEICHNET as	DATUM 30.03.2026	GEÄNDERT	DATUM	GK 3	ANLAGE Anlage 1

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

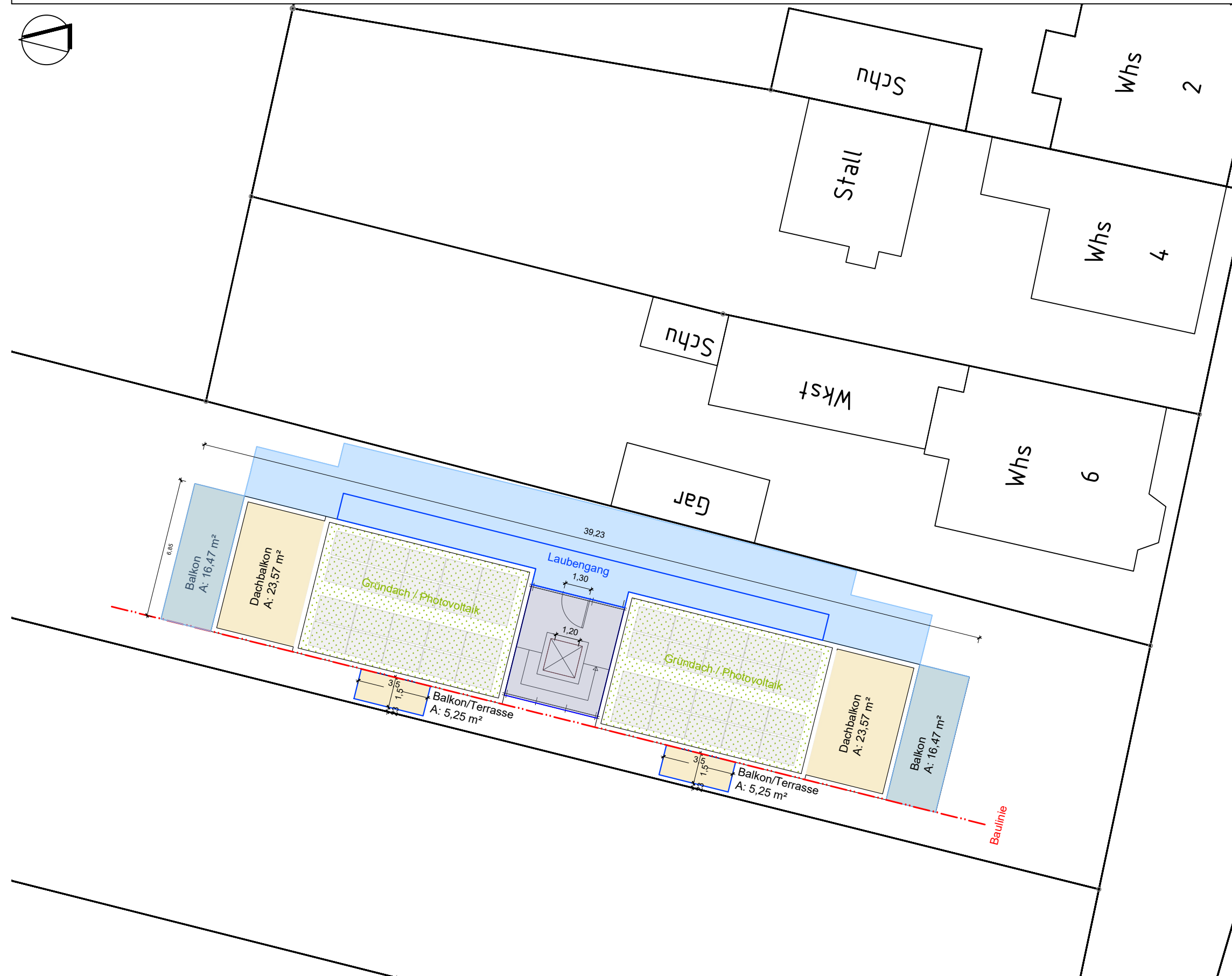
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

ABSTANDSFLÄCHENPLAN

LEGENDE



-  Grenze des Flurstücks
-  Baulinie
-  Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer
-  Abstandsflächen
-  Gründach/Photovoltaik

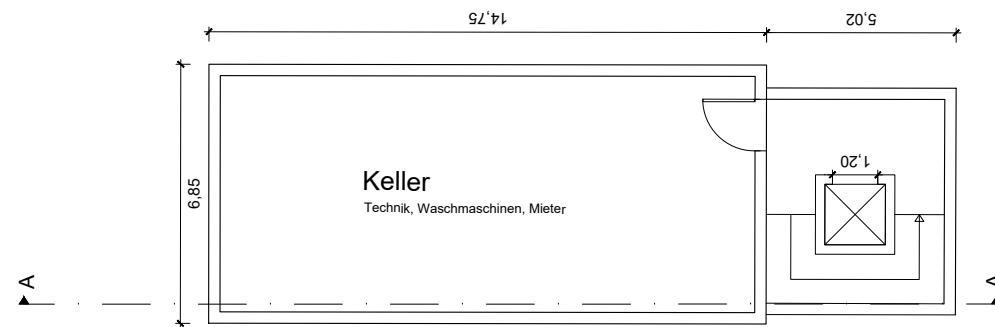
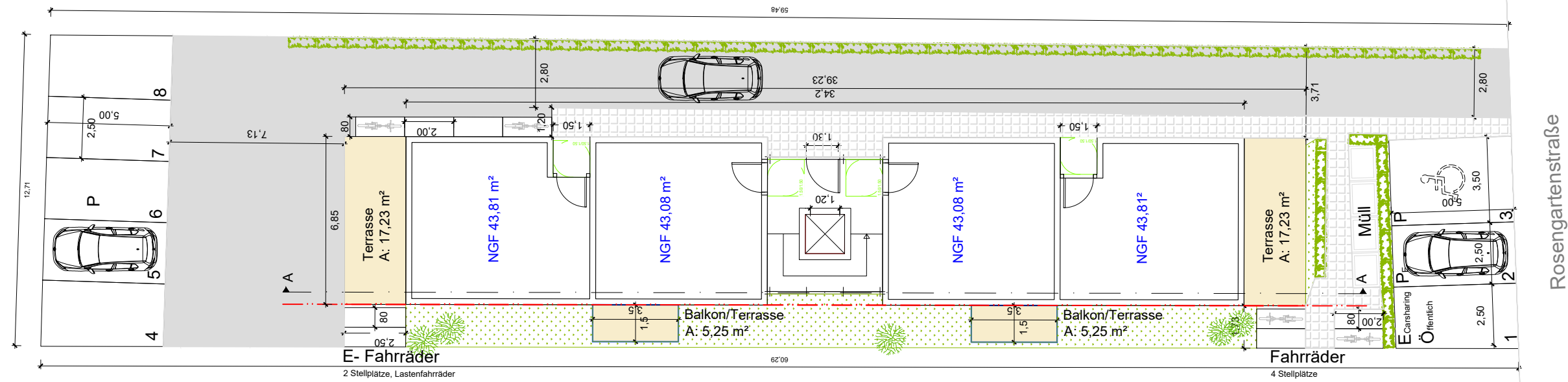
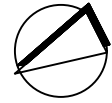


PROJEKT				Neubau Mehrfamilienwohnhaus Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774	
BAUHERR		PLANVERFASSER <b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal			
ZEICHNUNG Abstandsflächenplan					
BETREFF Abstandsflächen zum Vorhaben-/Erschließungsplan			MASSSTAB 1:200	PROJEKTNR. 69.03P	
GEZEICHNET as	DATUM 30.03.2026	GEÄNDERT	DATUM	GK 3	ANLAGE Anlage 2

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

## Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

KELLERGESCHOSS und ERDGESCHOSS



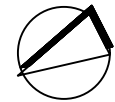
<b>PROJEKT</b> Neubau Mehrfamilienwohnhaus Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774					
<b>BAUHERR</b>			<b>PLANVERFASSER</b> INFRAPRO Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal		
<b>ZEICHNUNG</b> Grundriss Kellergeschoss und Erdgeschoss					
<b>BETREFF</b> Kellergeschoss und Erdgeschoss zum Vorhaben-/Erschließungsplan				<b>MASSSTAB</b> 1:200	<b>PROJEKTNR.</b> 69.03P
<b>GEZEICHNET</b> as	<b>DATUM</b> 30.03.2026	<b>GEÄNDERT</b>	<b>DATUM</b>	<b>GK</b> 3	<b>ANLAGE</b> Anlage 3

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

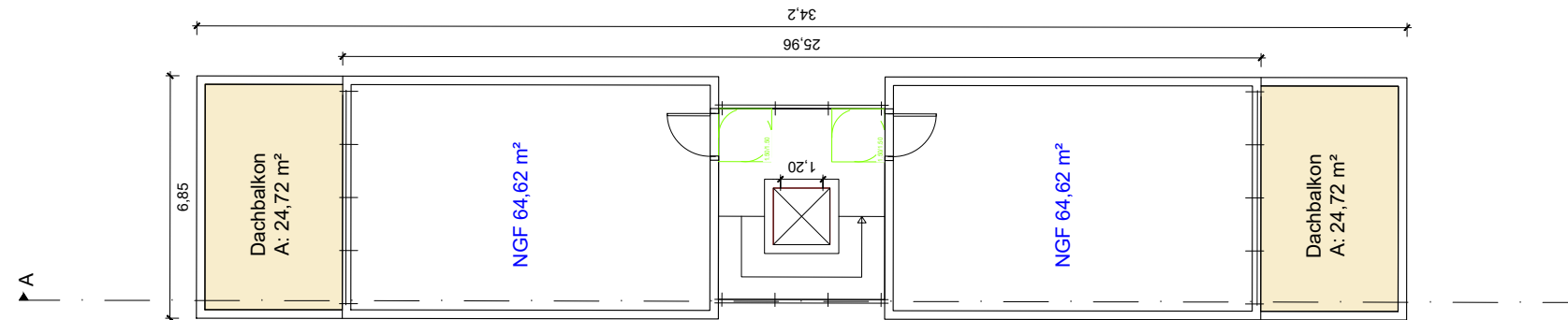
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

OBERGESCHOSS und STAFFELGESCHOSS

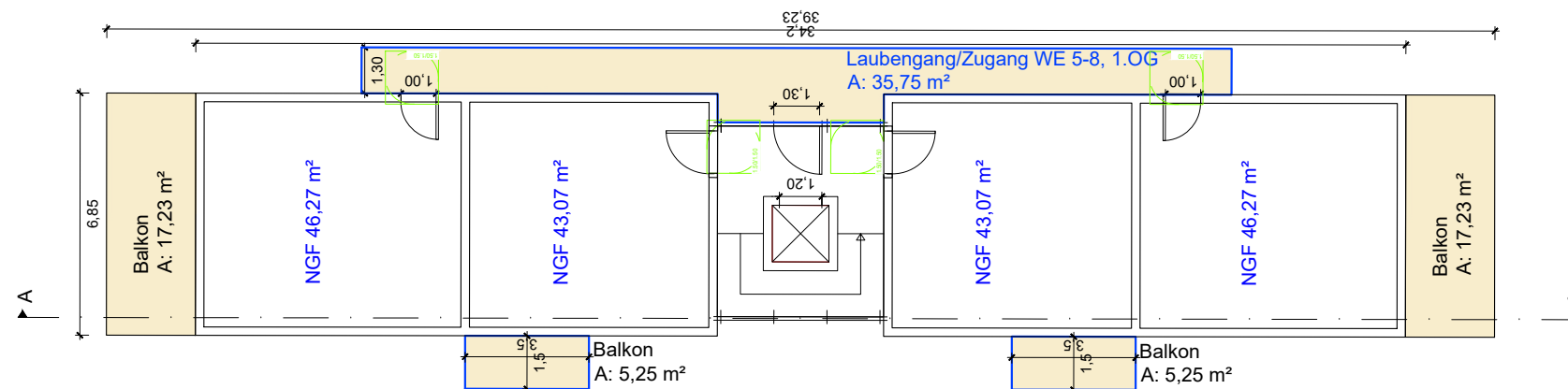
LEGENDE



## Staffelgeschoss



## Obergeschoss



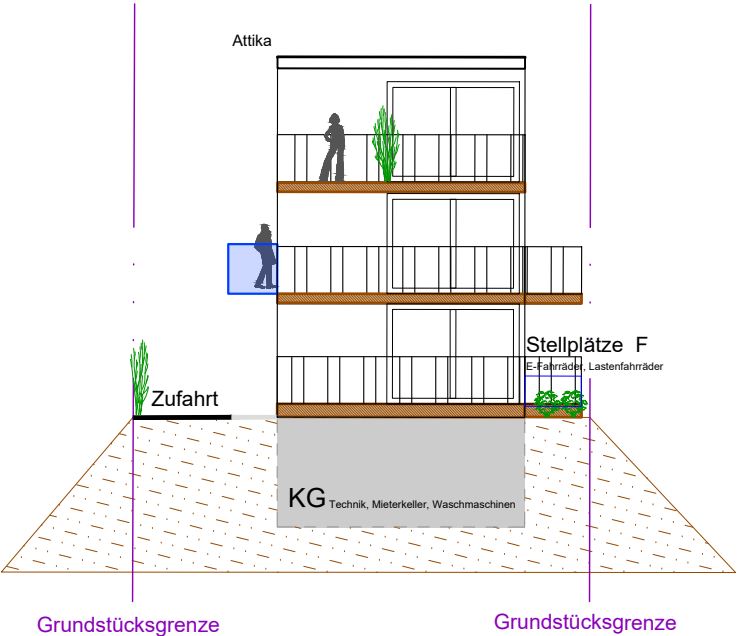
PROJEKT <b>Neubau Mehrfamilienwohnhaus</b> Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774					
BAUHERR			PLANVERFASSER <b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal		
ZEICHNUNG Obergeschoss + Staffelgeschoss					
BETREFF Obergeschoss + Staffelgeschoss zum Vorhaben-/ Erschließungsplan				MASSSTAB 1:200	PROJEKTNR. 69.03P
GEZEICHNET as	DATUM 30.03.2026	GEÄNDERT	DATUM	GK 3	ANLAGE Anlage 4

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

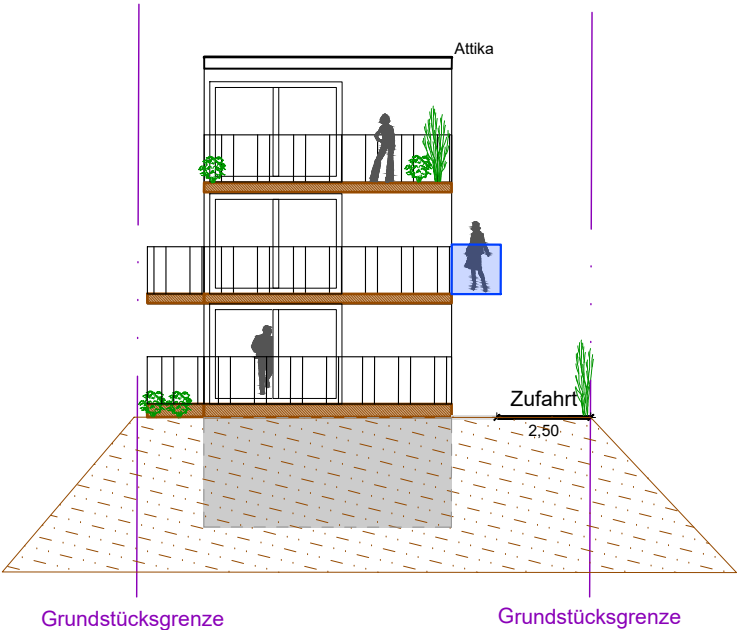
Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

ANSICHT NORD + SÜD

## Ansicht Nord



## Ansicht Süd



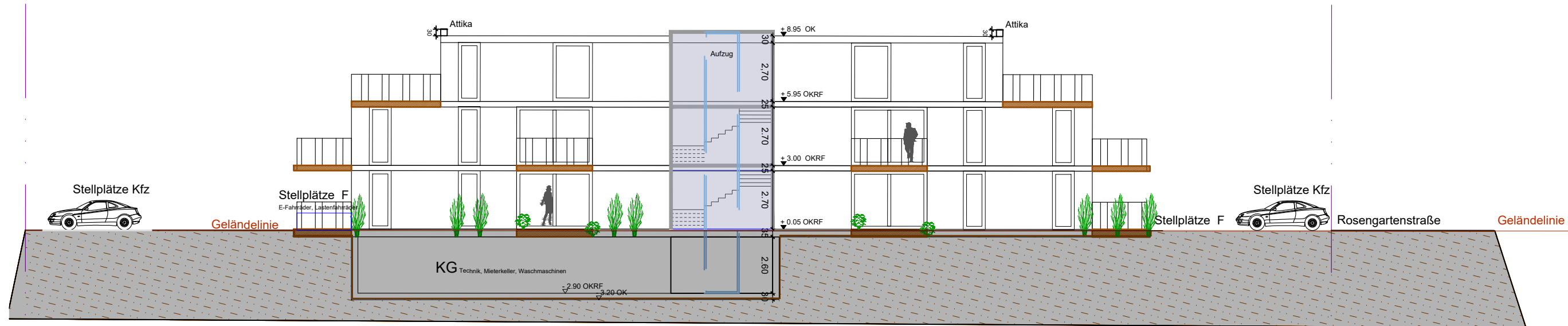
PROJEKT <b>Neubau Mehrfamilienwohnhaus</b> Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774					
BAUHERR			PLANVERFASSER <b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal		
ZEICHNUNG Ansicht Nord + Süd					
BETREFF Ansicht Nord + Süd zum Vorhaben-/Erschließungsplan				MASSSTAB 1:200	PROJEKTNR. 69.03P
GEZEICHNET as	DATUM 30.03.2026	GEÄNDERT	DATUM	GK 3	ANLAGE Anlage 5

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

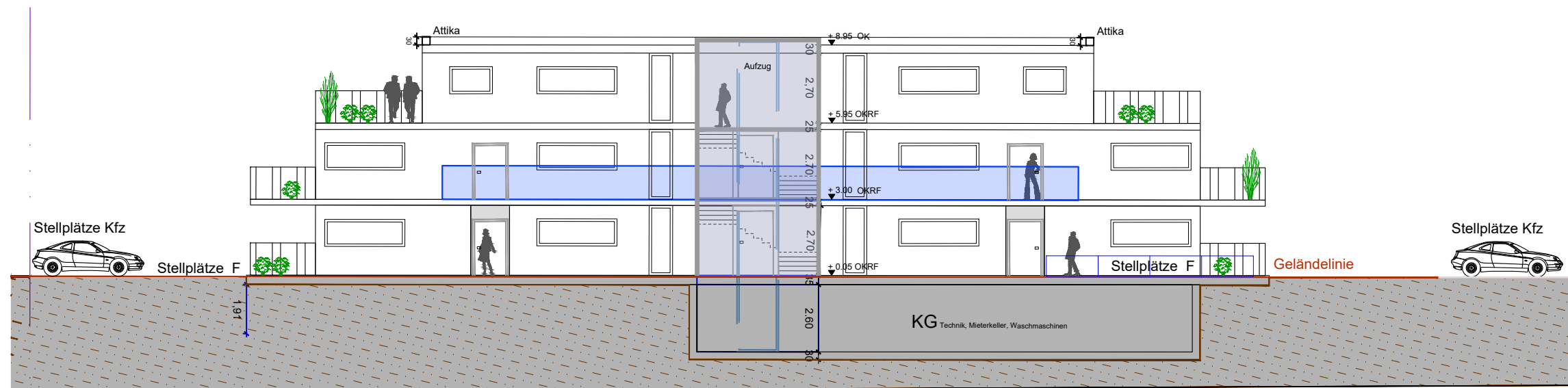
## Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

ANSICHT WEST + OST

### Ansicht West



### Ansicht Ost



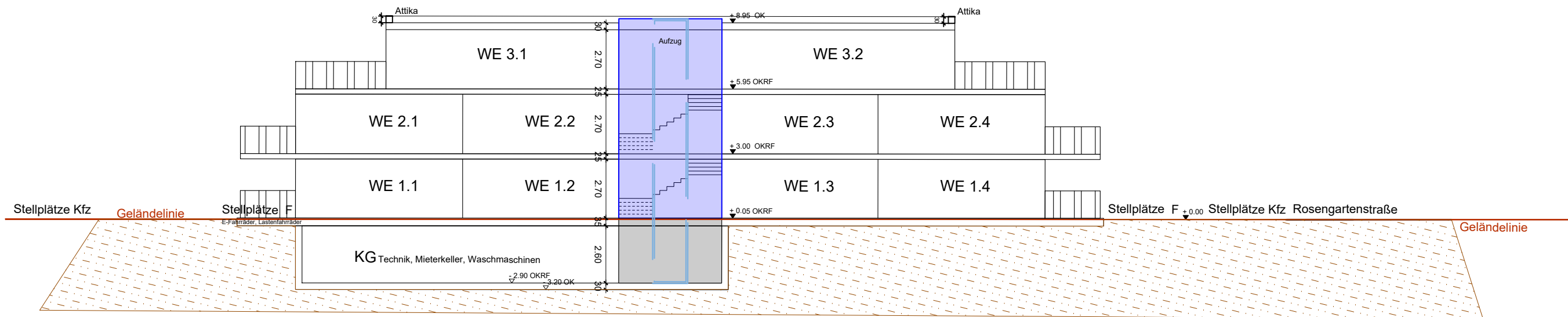
PROJEKT					
<b>Neubau Mehrfamilienwohnhaus</b> Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774					
BAUHERR			PLANVERFASSER		
			<b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal		
ZEICHNUNG					
Ansicht West + Ost					
BETREFF				MASSSTAB	PROJEKTNR.
Ansicht West + Ost zum Vorhaben-/Erschließungsplan				1:200	69.03P
GEZEICHNET	DATUM	GEÄNDERT	DATUM	GK	ANLAGE
as	30.03.2026			3	Anlage 6

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Rosengartenstraße" Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774 sowie 3773 teilweise

SCHNITT A-A

## Schnitt A-A



PROJEKT <b>Neubau Mehrfamilienwohnhaus</b> Rosengartenstraße 8 69493 Hirschberg Gemarkung Großsachsen, Nr. 3774					
BAUHERR			PLANVERFASSER <b>INFRAPRO</b> Nibelungenstraße 351 64686 Lautertal		
ZEICHNUNG Schnitt A - A					
BETREFF Schnitt A - A zum Vorhaben-/Erschließungsplan				MASSSTAB 1:200	PROJEKTNR. 69.03P
GEZEICHNET as	DATUM 30.03.2026	GEÄNDERT	DATUM	GK 3	ANLAGE Anlage 7