

Bebauungsplan "Westlich der Landstraße I"

Gemarkung Großsachsen

Gemeinde Hirschberg

an der Bergstraße

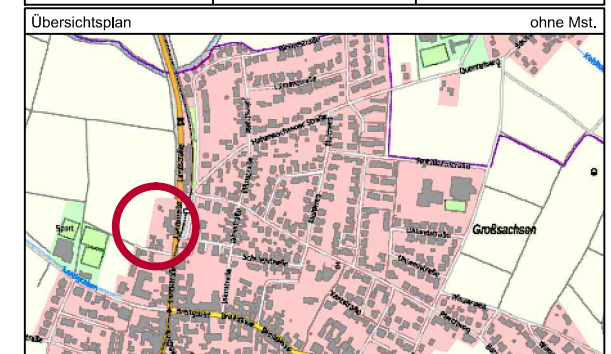
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der Nutzung**
- Wohnen
 - Garagen
 - Einzelhandel / Versorgung
 - Dienstleistungen
 - gemeinnützige Einrichtung
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - private Gärten
 - private Freiflächen bzw. Hausgärten
 - öffentlich zugängliche Freifläche
 - Brachfläche
 - landwirtschaftlich geprägte Gebäude / Schuppen
 - zusätzliche gewerbliche Nutzung
- sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Untersuchungsbereich zur Bestandsaufnahme
- Hinweise zur Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - vorhandene Gebäude

Gemeinde Hirschberg a. d. B. Großsachsener Straße 14 69493 Hirschberg	Fassung Entwurf Bestandsaufnahme
Proj.-Nr. 69.01K	gez. KM Datum der letzten Änderung 22.07.2022



GEMEINDE HIRSCHBERG

Bebauungsplan
"Westlich der Landstraße I"
Gemarkung Großsachsen

Bestandsaufnahme
Art der Nutzung

Maßstab 1 : 1.500

INFRA PRO

Ingenieur
— GmbH & Co. KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan "Westlich der Landstraße I"

Gemarkung Großsachsen

Gemeinde Hirschberg

an der Bergstraße

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRZ

- unbebaute Grundstücke
- unter 0,24
- 0,24 - 0,29
- 0,30 - 0,34
- 0,35 - 0,39
- 0,40 - 0,44
- 0,45 - 0,49
- ab 0,50

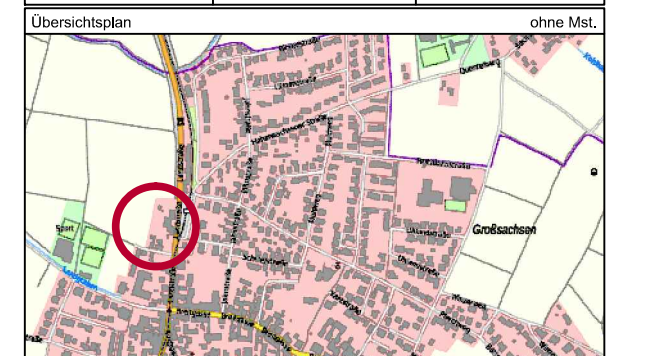
sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untersuchungsbereich zur Bestandsaufnahme

Hinweise zur Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Gemeinde Hirschberg a. d. B. Großsachsener Straße 14 69493 Hirschberg	Fassung Entwurf Bestandsaufnahme
Proj.-Nr. 69.01K	gez. KM Datum der letzten Änderung 22.07.2022



GEMEINDE HIRSCHBERG

Bebauungsplan
"Westlich der Landstraße I"
Gemarkung Großsachsen

Bestandsaufnahme
GRZ im Bestand

Maßstab 1 : 1.500

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0

mail mail@infrapro.de

web www.infrapro.de

Bebauungsplan "Westlich der Landstraße I"

Gemarkung Großsachsen

Gemeinde Hirschberg

an der Bergstraße

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Geschossigkeit

- 1 Vollgeschoss
- 2 Vollgeschosse
- 3 Vollgeschosse
- ausgebautes Dachgeschoss mit Gauben / Zwerchhäusern

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untersuchungsbereich zur Bestandsaufnahme

Hinweise zur Kartengrundlage

- 111

112

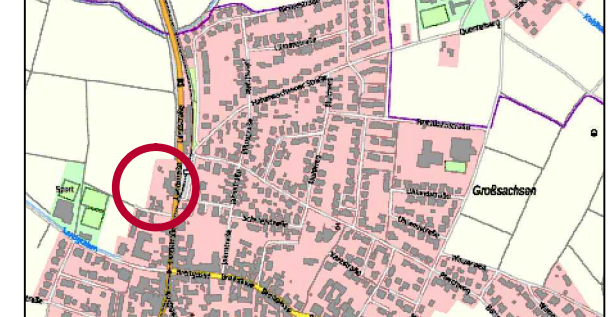
113

114

 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Gemeinde Hirschberg a. d. B. Großsachsener Straße 14 69493 Hirschberg	Fassung Entwurf Bestandsaufnahme
Proj.-Nr. 69.01K	gez. KM Datum der letzten Änderung 22.07.2022

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE HIRSCHBERG

Bebauungsplan
"Westlich der Landstraße I"
Gemarkung Großsachsen

Bestandsaufnahme
Geschossigkeit

Maßstab 1 : 1.500

INFRA PRO

Ingenieur
— GmbH & Co. KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan "Westlich der Landstraße I"

Gemarkung Großsachsen

Gemeinde Hirschberg

an der Bergstraße

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Dachform

- Walmdach (mit Angabe der Firstrichtung)
- Satteldach (mit Angabe der Firstrichtung)
- Zeltdach
- Flachdach

Farbe der Dacheindeckung

- Rot
- Braun
- Grau

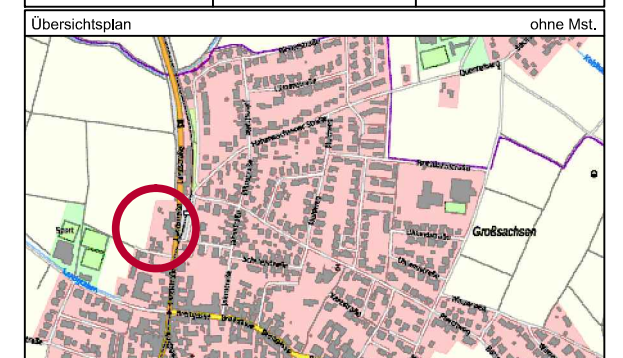
sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Untersuchungsbereich zur Bestandsaufnahme

Hinweise zur Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude

Gemeinde Hirschberg a. d. B. Großsachsener Straße 14 69493 Hirschberg	Fassung Entwurf Bestandsaufnahme
Proj.-Nr. 69.01K	gez. KM Datum der letzten Änderung 22.07.2022



GEMEINDE HIRSCHBERG

Bebauungsplan
"Westlich der Landstraße I"
Gemarkung Großsachsen

Bestandsaufnahme
Dachlandschaft

Maßstab 1 : 1.500

INFRA PRO

Ingenieur
—GmbH & Co. KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de