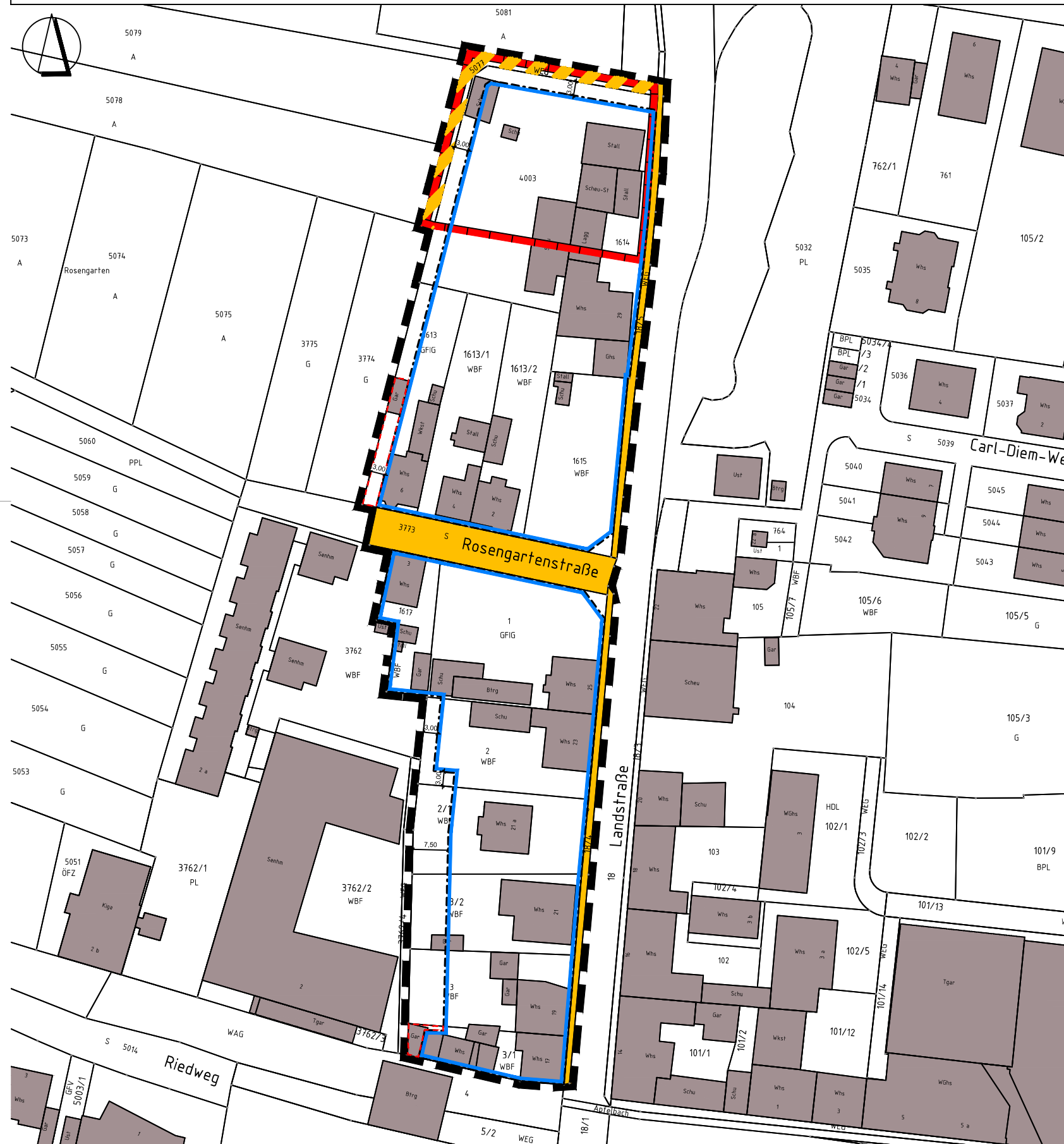


# Bebauungsplan "Westlich der Landstraße I"

# Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Großsachsen, Nrn. 1, 2, 2/1, 3, 3/1, 3/2, 1613, 1613/1, 1613/2, 1614, 1615, 1617, 4003 sowie Nr. 18/4, 18/5, 3773 jeweils teilweise und Nr. 5077

## PLANZEICHNUNG



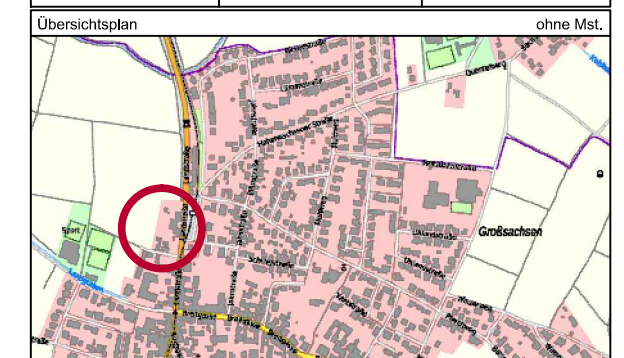
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB  
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
2. Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - TWH Maß der baulichen Nutzung:  
Höhe baulicher Anlagen, hier: Traufwandhöhe i. S. v. § 18 BauNVO
  - FH Maß der baulichen Nutzung:  
Höhe baulicher Anlagen, hier: Firsthöhe i. S. v. § 18 BauNVO
  - GRZ Maß der baulichen Nutzung:  
Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO
  - II Maß der baulichen Nutzung:  
Zahl der Vollgeschosse i. S. v. § 20 BauNVO, hier: max. 2 Vollgeschosse
3. Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - a Bauweise: abweichende Bauweise  
i. S. v. § 22 Abs. 4 BauNVO
3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Überbaubare Grundstücksfläche:  
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,  
hier: Öffentlicher Feldweg (unbefestigt)
15. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
i. S. v. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB
- II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
  - Bemaßung [Angaben in Meter],  
Zahl als Beispiel
- III Zeichen der Kartengrundlage
  - Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer und Nutzungsangabe
  - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
  - Öffentliche Strasse mit Strassenname
- IV Kennzeichnungen
  - Archäologisches Denkmal  
(Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG BW)

## NUTZUNGSSCHABLONE

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				Bau- weise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Dachform Dachneigung
TWH [m]	FH [m]	GRZ [-]	Zahl der Vollgeschosse		
7,00	10,50	0,6	II	a	SD, WD 25° - 45°

Gemeinde Hirschberg a. d. B. Großsachsener Straße 14 69493 Hirschberg	Fassung Satzungsausfertigung gemäß Beschluss vom 27.02.2024
Proj.-Nr. 69.01K	gez. DH
Datum der letzten Änderung 29.02.2024	



**GEMEINDE HIRSCHBERG**

Bebauungsplan  
"Westlich der Landstraße I"  
Gemarkung Großsachsen

Satzung

Maßstab 1 : 1000      Papierformat DIN A3

**IP-Konzept**      Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351      Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal