
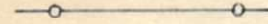





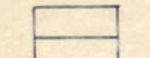
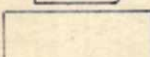
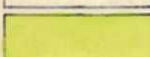
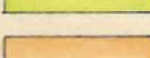
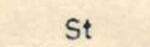
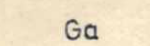



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grundstücksgrenze vorhanden
-  Grundstücksgrenze geplant
-  Straßenbegrenzungslinie geplant
-  Straßenbegrenzungslinie aufzuheben
-  Baugrenze geplant
-  Baugrenze aufzuheben
-  Gebäude geplant (mit Firstrichtung)
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußweg)
-  St Stellplatz
-  Ga Garage
- WR** Reines Wohngebiet
- I-II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
Hangtyp: talseitig 2-geschossig
bergseitig 1-geschossig
-  Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- GRZ** Grundflächenzahl) als Höchstgrenze
(unter Beachtung
- GFZ** Geschoßflächenzahl) der überbaubaren
(Grundstücksfläche

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN nach § 9, Abs. 1 und 5 BBauG.

siehe Bebauungsplan "Beiderseits des Staudenbergweges" vom 20. Okt. 1970.

Aufgestellt am 18.10.1977



[Signature]
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauG vom 2.5.-5.6.1977



[Signature]
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am 29. Aug. 1978



durch Beschluß des Gemeinderates.
[Signature]
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:



Mit der Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BBauG am 11. Mai 1979 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



[Signature]
Bürgermeister

GEMEINDE HIRSCHBERG
ORTSTEIL LEUTERSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN „BEIDERSEITS DES STAUDENBERGWEGES“
ÄNDERUNGSPLAN I M 1 : 1000

BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA MANNHEIM
MANNHEIM DEN 12.1.1978

[Signature]