

Änderung 14. März 1972
 durch Beschluss des Gemeinderates
 Aufgestellt am 27. Juni 1972

Wiedl
 Bürgermeister

Öffentlich ausgestellt gemäß § 2 Abs. 6 BzMG
 4. April 1972 - 5. Mai 1972
 21. Juli 1972 - 21. Aug. 1972

Wiedl
 Bürgermeister

Als Sitzung beschlossen am 5. Sep. 1972
 durch Beschluss des Gemeinderates

Wiedl
 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk (siehe Rückseite)

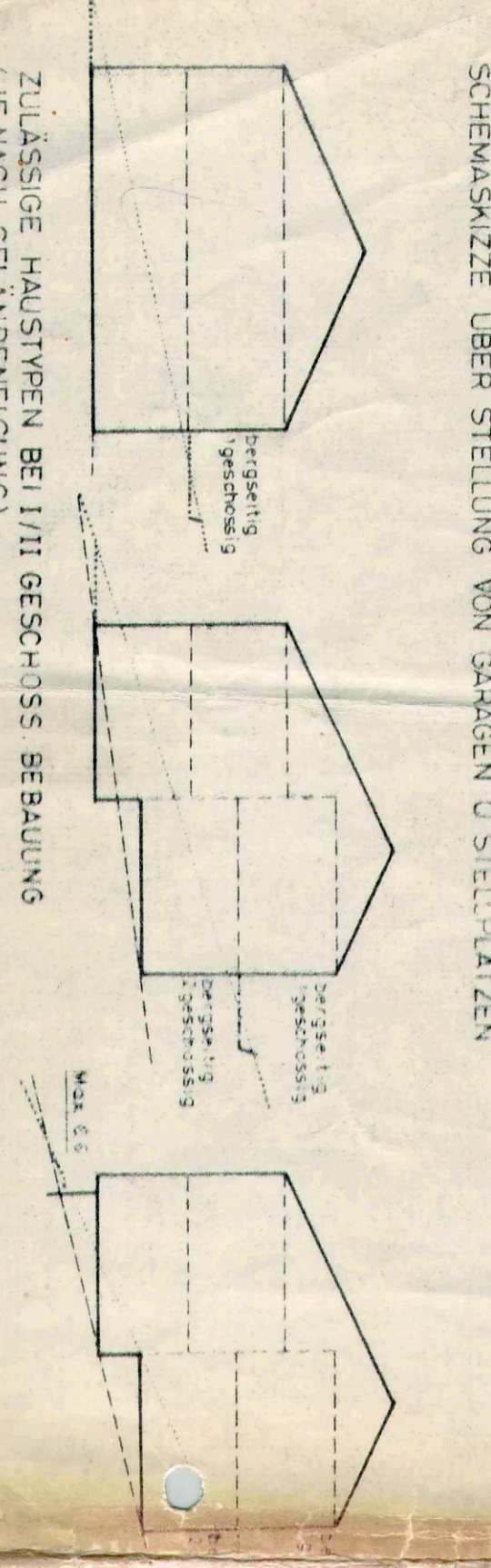
Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom 22. Dez. 1972 bis 29. Dez. 1972 auf der Gemeindeverwaltung gemäß § 12 BzMG öffentlich auszuzeigen.
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 21. Dez. 1972.
 Der Plan ist seit 21. Dez. 1972 rechtsverbindlich.

Wiedl
 Bürgermeister



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze vorhanden
- Grundstücksgrenze verfallend
- Grundstücksgrenze geplant
- Straßenbegrenzung Linie
- Baulinie
- Baugrenze
- Garage
- Stellplatz
- Gemeinschaftsflächen
- Gemeinschaftsflächenfläche
- Gebäude vorhanden mit Pflanztrichtung
- Gebäude geplant mit Pflanztrichtung
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußweg)
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Öffentlicher Kinderspielplatz
- Trassenlinie
- 20 KV-Freileitung
- Reines Wohngebiet
- WR I Öffene Bauweise (für Einzelhäuser zweiseitig)
- WR II Öffene Bauweise (für Doppelhäuser zweiseitig)
- WR III Öffene Bauweise (für Doppelhäuser zweiseitig)
- I Zahl der Geschosse - als Höchstgrenze
- VII Zahl der Geschosse - als Höchstgrenze (Hemityp: bergseitig 1-Gesch., talseitig 2-Gesch.)
- II Zahl der Geschosse - zwingend
- GRZ Grundflächenzahl (als Höchstgrenze in Beziehung der überbaubaren Geschosflächenzahl) Fläche
- GFZ
- z.B. 100 Alte Geländehöhe
- A 100 geplante Straßenhöhe



ZULÄSSIGE HAUSTYPEN BEI I/III GESCHOSS BEBAUUNG (JE NACH GELÄNDENEIGUNG)

GROSSACHSEN/BERGSTRASSE
 BEBAUUNGSPLAN „BRUNNELWEG II“
 ÄNDERUNGSPLAN I
 BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA MANNHEIM
 GROSSACHSEN/MANNHEIM DEN 5. JULI 1972
 M 1 : 1000
H. Schunk