

Aufgestellt am 29. Juli 1969 durch Beschluss des Gemeinderates  
 Bürgermeister *M. Mühl*

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG.  
 1. 3. Nov. 1969  
 Bürgermeister *M. Mühl*

Als Satzung beschlossen am 20. Jan. 1970 durch Beschluss des Gemeinderates  
 Bürgermeister *M. Mühl*

Genehmigungsvermerk

geändert

Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom 19. Mai 1970 bis 26. Mai 1970 auf der Gemeindeverwaltung gemäß § 12 BBAUG öffentlich ausgelegt.  
 Der Plan ist seit 14. Mai 1970 rechtsverbindlich.  
 Bürgermeister *M. Mühl*

Matzgebliche BauVO 1968



Genehmigt durch Beschluss des Landratsamts Mannheim, Abteilung IV A 3 vom 6. Mai 1970

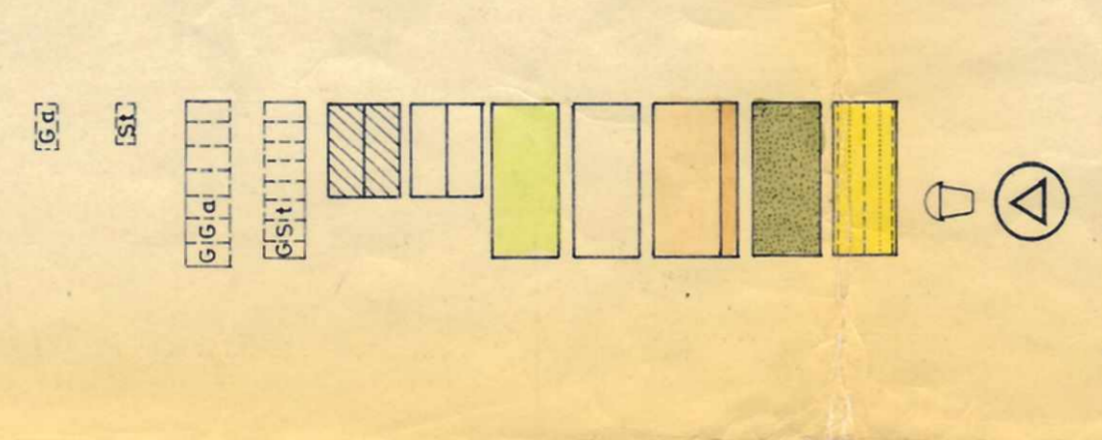
*Albrecht*

GROSSACHSEN/BERGSTRASSE  
 BEBAUUNGSPLAN „BRUNNELWEG II“  
 M 1:1000

BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA, MANNHEIM  
 GROSSACHSEN/MANNHEIM DEN 25. SEPT. 1969

*Schara*

- Zeichenerklärung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grundstücksgrenze vorhanden
  - Grundstücksgrenze wegfallend
  - Grundstücksgrenze geplant
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Garage
  - Stellplatz
  - Gemeinschaftsgaragen
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Gebäude vorhanden mit Firstrichtung
  - Gebäude geplant mit Firstrichtung
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußweg)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Fläche für Versorgungsanlagen
  - Öffentlicher Kinderspielplatz
  - Trafostation
  - 20 kV-Freileitung



- WR Reines Wohngebiet
- I Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- I/II Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)
- II Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
- I Zahl der Geschosse - als Höchstgrenze
- I/II Zahl der Geschosse - als Höchstgrenze (Hangtyp: bergseitig 1-gesch., talseitig 2-gesch.)
- II Zahl der Geschosse - zwingend
- GRZ Grundflächenzahl ) als Höchstgrenze in Beachtung
- GFZ Geschosflächenzahl ) Fläche der überbaubaren
- z.B. A 1200 Alte Geländehöhe
- A 215 geplante Straßenhöhe

