

GEMEINDE HIRSCHBERG

BEBAUUNGSPLAN „ENDWEG II“ - ÄNDERUNGSPLAN I

Begründung

1. Der Änderungsplan umfaßt mehrere Grundstücke im südöstlichen Teil des Plangebietes mit einer Fläche von zusammen rd. 0,45 ha.
2. Im Rahmen der Planänderung ist eine geringfügige Verschiebung der bisher geplanten Grundstücksteilung und eine Änderung in der Zuordnung von Einzelhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern vorgesehen. Daraus ergibt sich an manchen Stellen des Gebietes auch eine Korrektur von Baulinien und Baugrenzen. Die Festsetzung als Allgemeines Wohngebiet und die festgesetzten Grundflächenzahlen ändern sich dagegen nicht.
3. Die Planänderung ist aufgrund einiger Zuteilungswünsche im Rahmen der z.Zt. laufenden Baulandumlegung erforderlich. Entsprechend den von den Eigentümern in die Umlegung eingebrachten Grundstücken und der Zuteilungsgröße hat es sich als notwendig erwiesen, stellenweise kleinere Grundstücke als die bisher geplanten vorzusehen.
4. Durch die Planänderung entstehen der Gemeinde Hirschberg keine zusätzlichen Erschließungskosten.

Hirschberg, den 20.06.1995


Bürgermeister
