





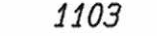


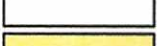










Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBI. I S. 2141, ber. BGBI, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990



Zeichnerische Festsetzungen:

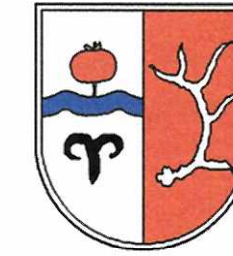
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Flurstücksnummer
-  Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Hangtyp: bergseitig und talseitig unterschiedliche max. Gebäudehöhen
-  Offene Bauweise
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Grundflächenzahl: Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
-  Gebäude, deren Wasserversorgung voraussichtlich mit einer Druckerhöhungsanlage sichergestellt werden muss

Gefertigt: Heidelberg, den 28.06.2005

Vermessungsbüro Markus Gebauer + Walter Best
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Rischerstraße 6, 69123 Heidelberg-Wieblingen
 Telefon 06221/8493-0 Telefax 06221/849344

CAD: F:\CAD\LEU\BPLAN\ENDWEG2\TEILÄNDERUNG3_C.PIC

CAD-Sachbearb.: MG



Gemeinde Hirschberg a.d.B.
 Gemarkung Leutershausen

Bebauungsplan
Endweg II, 3. Teiländerung

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan:

Aufstellungsbeschluss: am 16.12.2003

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 1 (3) BauGB beschlossen.

Bekanntmachung: am 06.08.2004

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung: vom 16.08.2004 bis 16.09.2004

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurden gem. § 3 (1) BauGB öffentlich dargelegt und Möglichkeiten zur Erörterung gegeben.

Beteiligung der Behörden: vom 05.08.2004 bis 06.09.2004

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Öffentliche Auslegung: vom 08.11.2004 bis 07.12.2004

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gem § 3 (2) BauGB ausgelegen.

Beteiligung der Behörden: vom 08.11.2004 bis 07.12.2004

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB zur Stellungnahme aufgefordert.

Satzung: am 20.07.2005


Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken als Satzung beschlossen.

Rechtskraft: am 22.07.2005

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Planverfasser:


 (Dipl.-Ing. Markus Gebauer)

Der Bürgermeister der
 der Gemeinde Hirschberg a.d.B.:

 (Werner Oeldorf) 22.07.2005