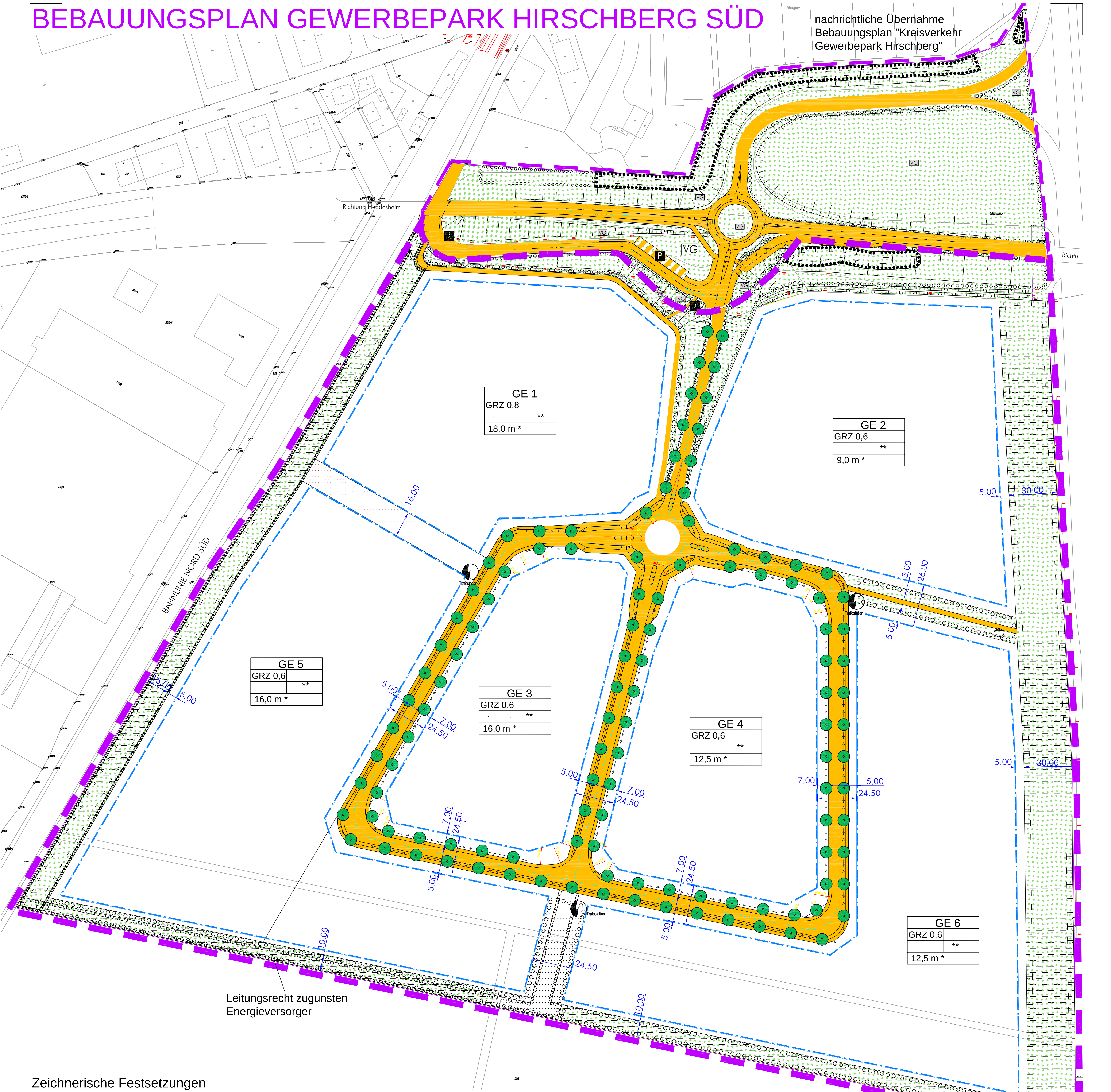


BEBAUUNGSPLAN GEWERBEPARK HIRSCHBERG SÜD

nachrichtliche Übernahme
Bebauungsplan "Kreisverkehr
Gewerbepark Hirschberg"



Zeichnerische Festsetzungen

- GE

Gewerbegebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- VG

Verkehrsbegleitgrün
- private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Versickerungsflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender Baum, verschiebbar
- Trafostation
- Pumpwerk
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kreisverkehr Gewerbepark Hirschberg"

- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen

Erklärung der Nutzungsschablone:

GE 1	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
a	Bauweise
12,5 m *	Höhe baulicher Anlagen

* Bezugsniveau für die Gebäudehöhe ist der Straßenrand der ausbaufähigen Erschließungsflächen, jeweils gemessen an der Straßenbegrenzungslinie in der Mitte des Grundstücks bis zur Schnittkante der Außenwand mit der Dachhaut.

** Ausschluß von Satteldächern

GEMEINDE HIRSCHBERG RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEPARK HIRSCHBERG SÜD RECHTSPLAN

Projekt-Nr.: BP00LP-732/01 Plan Nr. entwurf-23-01-01

Datum: 23. Januar 2001
Geändert:
Projektbearbeiter: Dipl.-Ing. Christian Schwarzer
Projektzeichner: Dipl.-Ing. Jörg Siegmüller
Horst Schulzki

REGIOPLAN INGENIEURE GmbH
Rheinstraße 11
68215 Mannheim
Tel. 06 21 / 9 76 75-0
Fax 06 21 / 9 76 75-99

REGIOPLAN INGENIEURE GmbH
Hauptstraße 11
68465 Leinheim A (Griesheim)
Tel. 06 21 / 9 76 75-0
Fax 06 21 / 9 76 75-99

