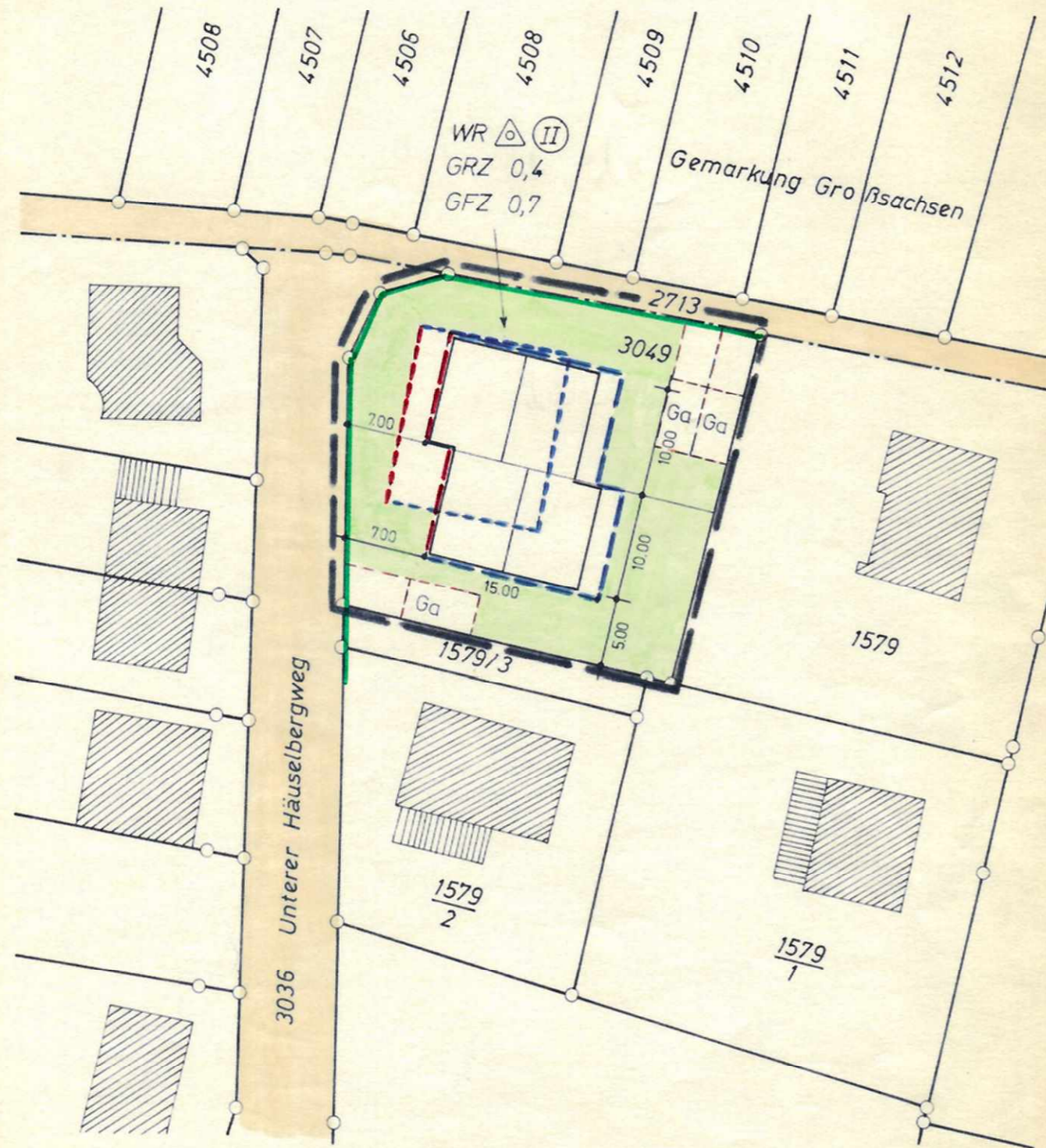


Gemeinde: Hirschberg
 Gemarkung: Leutershausen
 Bebauungsplan "Häuselberg"
 M. 1:500
 III. Änderung
 Betr.: Flurst.Nr. 3049



Erläuterungen zum Bebauungsplan "Häuselberg"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Vorhanden	Geplant
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grundstücksgrenze	Straßenbegrenzungslinie aufzuheben
	Baulinie wegfallende Baulinie bzw. Baugrenze Baugrenze
Gebäude	Garage
	Stellplatz
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Fußweg)

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet
	Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
II	Zahl der Geschosse (zwingend)
II/I	Zahl der Geschosse (hangseitig 1-geschossig, talseitig 2-geschossig = Hangtyp zwingend)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl

Aufgestellt am 6.3.1979 durch Beschluß des Gemeinderates



Wiedorf
 Bürgermeister

Bürgerbeteiligung gem. § 2 a BBauG durchgeführt durch Offenlage des Planungskonzeptes vom 19.3. bis 20.4.1979

Öffentlich ausgelegt gem. § 2 Abs. 6 BBauG

vom 20.4.1979 bis 31.5.1979



Wiedorf
 Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am 19. Juni 1979 durch Beschluß des Gemeinderates



Wiedorf
 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Genehmigt:
 gem. §: M. 3. Bauab. Milbo
 Heidelberg, den 12. Juli 1979
 Rhein-Neckar-Kreis
 Landratsamt
 - Kreisbauamt -

Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom _____ bis _____ auf der Gemeindeverwaltung gem. § 12 BBauG öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 17.08.1979
 Der Plan ist seit 17.8.79 rechtsverbindlich.

Bürgermeister



Heidelberg, den 26. April 1979

Der Planfertiger:

Gebauer
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur