



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Bebauungsplan "Häuselberg, Änderungsplan V"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Änderungsplan III (26.04.1979)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Teiländerungsplan IV (28.06.1982)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäude
- Garage
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Fußweg)

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet
- O** offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II-I** Zahl der Geschosse (hangseitig eingeschossig, talseitig zweigeschossig Hangtyp zwingend)
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- +U** Untergeschoss als anrechenbares Vollgeschoss zulässig
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- GFZ 0,7** Geschossflächenzahl

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juli 2005 (GBl. S. 578)
- **Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG BW)** in der Fassung vom 29. März 1995 (GBl. S. 386) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.03.2005 (GBl. S. 206).

Verfahrensvermerke Bebauungsplan
(vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB):

Aufstellungsbeschluss am 28.03.2006
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen (§ 1 Abs. 3 BauGB)

Bekanntmachung am: 05.05.2006
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Offenlage und Behördenbeteiligung von: 15.05.2006 bis: 16.06.2006
Der vom Gemeinderat beschlossene Bebauungsplan wurde für einen Monat ausgelegt.
Die Auslegung wurde fristgerecht ortsüblich bekanntgegeben. (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)

Satzung am: 27.06.2006
Die Gemeinde beschließt den Bebauungsplan als Satzung. (§ 10 BauGB)

Inkrafttreten am: 07.07.2006
Der Bebauungsplan wurde ortsüblich bekanntgemacht und ist rechtsverbindlich in Kraft getreten. (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Planverfasser:

Dr. Ing. Alexander Kuhn

Der Bürgermeister der Gemeinde Hirschberg:

Werner Oeidorf



GEMEINDE HIRSCHBERG
RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "HÄUSELBERG, Änderungsplan V"
Gemarkung Leutershausen

Bebauungsplan
Fassung vom 13. April 2006

Projekt-Nr.:	Datum:	13. April 2006
06 KEP 69509a	Geprüft:	
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
B-Plan_130406	Layout:	Dipl.-Ing. (FH) Lena Schneider
	Projektzeichner:	Horst Schulzki
Maßstab:	REGIOPLAN INGENIEURE GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 -0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 email: info@regioplan.com	
1 : 500		
Plangröße:	1050 x 694 mm	

