

Aufgestellt am 10.03.2004  
 durch Änderungsbeschluss des  
 Gemeinderates.

Die Beteiligung der betroffenen Bürger  
 und der betroffenen Träger öffentlicher  
 Belange gemäß §13 BauGB erfolgte durch  
 Schreiben vom 17.05.2004.

Als Satzung beschlossen gemäß §10  
 BauGB am 27.07.2004  
 durch den Beschluss des Gemeinderates.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses  
 Planes sowie die schriftliche Fest-  
 setzungen mit den hierzu ergangenen  
 Beschlüssen des Gemeinderates  
 übereinstimmen.

6.8.2004 *Werner Oeldorf*

Werner Oeldorf, Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung des Satzungs-  
 beschlusses gemäß §10 Abs. 3 BauGB  
 am 06.08.2004  
 tritt der Vorhabenbezogene Bebauungs-  
 plan in Kraft.



6.8.2004 *Werner Oeldorf*

Werner Oeldorf, Bürgermeister

Vorhabenbezogene  
 Bebauungsplanänderung  
 des Flurstückes Nr. 4783  
 innerhalb des Bebauungsplanes  
 "Hauptschwell"


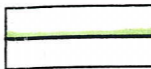

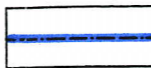
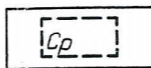

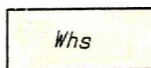
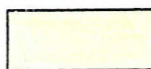

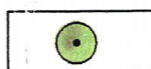

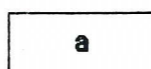



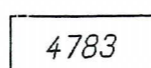
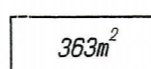
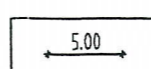
Gemeinde Hirschberg  
 Gemarkung Großsachsen  
 Kreis Bergstraße

**GÖRTZ** Dipl.-Ing. Constantin Görtz Freier Architekt  
 in:  
**Fritz-Hauch Architekten**  
 GmbH

Hauptstrasse 34  
 D-68259 Mannheim  
 Fon 0621 - 79973 0  
 Fax 0621 - 79973 29  
 ISDN 0621 - 79973 28  
 goertz@fritz-architekten.de  
 www.fritz-architekten.de

PLANZEICHNUNG  
 Blatt\_02 Maßstab 1:500

### Zeichenerklärung (nach PlanzV 90)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Flächenumgrenzung von Nebenanlagen: Carport
-  Gebäude vorhanden
-  Gebäude geplant
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Zu erhaltender Baum
-  Reines Wohngebiet
-  Abweichende Bauweise: offene Bauweise über 50 m  
(nur Hausgruppen zulässig)
-  Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
-  Maximale Grundflächenzahl  
in Beachtung der überbaubaren Fläche
-  Maximale Geschossflächenzahl  
in Beachtung der überbaubaren Fläche
-  Flurstücksnummer
-  Grundstücksgröße
-  Maßangaben in Metern

