



Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Aufstellungsbeschluss	am 14.07.2009
ortsübliche Bekanntmachung	am 14.08.2009

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)

Gemeinderatsbeschluss	am 14.07.2009
ortsübliche Bekanntmachung	am 14.08.2009
Bürger	vom 24.08.2009 bis 24.09.2009
Träger öffentlicher Belange	vom 13.08.2009 bis 24.09.2009
Abwägung Ergebnisse	am 27.04.2010

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Gemeinderatsbeschluss	am 27.04.2010
ortsübliche Bekanntmachung	am 14.05.2010
Auslegung	vom 25.05.2010 bis 25.06.2010
Abwägung Ergebnisse	am 27.07.2010

Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 4 GO)

Gemeinderatsbeschluss	am 27.07.2010
-----------------------	---------------

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB, § 4 GO)

ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am 19.08.2011
--------------------------------------------------	---------------

Planverfasser:

MVV Energiedienstleistungen GmbH
REGIOPLAN

Aufgestellt und ausgefertigt:

GEMEINDE HIRSCHBERG a.d.B
Bürgermeisteramt



Hirschberg a.d.B.,

Just, Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung Hilfeleistungszentrum

HLZ 1 Bauhof und Rote-Kreuz-Station

HLZ 2 Feuerwehr

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

OK Oberkante als Höchstmaß über GOK Galgenstraße, gemessen in der Straßenachse mittig vor dem Gebäude

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

4.1 Baugrenze

5. Sonstige Planzeichen

5.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

6. Nachrichtliche Übernahme

6.1 Gas-Fernleitung mit beidseitigem Schutzstreifen



GEMEINDE HIRSCHBERG a. d. B.
RHEIN-NECKAR-KREIS

Bebauungsplan
"Hilfeleistungszentrum"

Bebauungsplan
Fassung vom 05. Juli 2010

Projekt-Nr.:	Datum:	05.07.2010
09 KEP 695/15a	Geprüft:	Dipl.-Ing. Thomas Thiele
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
XXX		Dipl.-Ing. Nicole Richter
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
B-Plan_1000		
Maßstab:	MVV Energiedienstleistungen GmbH REGIOPLAN	
1 : 1000	Besselstraße 14/16 68219 Mannheim	
Plangröße:	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0	
DIN A3	Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99	
	E-mail: mannheim@regioplan.com	



L:\KEP69515a_Hirschberg_BP_HIZ04_Projekt04_6_Konstruktion\Bebauungsplanaktuell\B-Plan_2010_07_05_ergänzt.dwg
Erstelldatum: 8/4/2011
Plotdatum: 8/4/2011 7:56:16
Plotgröße: 420 x 297 mm