

Vervielfältigen, Vergrößen und Verkleinern sind verboten.

- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grundstücksgrenze vorhanden
  - Grundstücksgrenze geplant
  - Grundstücksgrenze wegfallend
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Gebäude vorhanden
  - Gebäude geplant mit Firststrichtung
  - Gebäude abzubauen
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußweg)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Gemeinschaftsgarage
  - Gemeinschaftsstellplätze
  - Doppelgaragen
  - Müllimer
  - Öffentlicher Spielplatz
  - WR** Reines Wohngebiet
  - Zahl der Geschosse (zwingend)
  - Offene Bauweise (Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
  - g** Geschlossene Bauweise
  - GRZ** Grundflächenzahl
  - GFZ** Geschossflächenzahl
  - Geländehöhe über N.N.
  - geplante Höhe über N.N.
  - I/II** Zahl der Geschosse (zwingend) bergseitig / geschoßseitig talseitig 2

Aufgestellt am **31. 3. 1973** durch Beschluß des Gemeinderates

*Künzel*  
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBAuges vom **28. 5. 73** bis **29. 6. 1973**

*Künzel*  
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am **3. 7. 1973** durch Beschluß des Gemeinderates

*Künzel*  
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Genehmigt durch Beschluß des Rhein-Neckar-Kreises  
Landratsamt  
Kreishaus  
Amberg 11. JULI 1973  
 *Künzel*

Der genehmigte Bebauungsplan ist in der Zeit vom **20. Juli 1973** bis **3. August 1973** auf der Gemeindeverwaltung gem. § 12 BBAuges öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am **20. Juli 1973**. Der Plan ist seit **20. 7. 1973** rechtsverbindlich.

*Künzel*  
Bürgermeister

**GEMEINDE LEUTERSHAUSEN**  
BEBAUUNGSPLAN „HINTERM GARTENHAUS“  
M. 1:500 TEIL I  
BEARBEITET DURCH VERMESSUNGSBÜRO BUTSCH, MANNHEIM  
MANNHEIM DEN 8. SEPTEMBER 1972  
GEÄNDERT am 16. APRIL 1973



*In Künzel*