



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,4 maximale Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 maximale Geschossflächenzahl
- TH 122,5m max. Traufhöhe über Normalnull (ü.NN) in Metern
- FH 126,5m max. Firsthöhe über Normalnull (ü.NN) in Metern
- III maximale Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Spielplatz'

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

FD, SD, PD Dachform: Flachdach, Satteldach, Pultdach

III. Hinweise, Kennzeichnungen

Auf Teil A-4 im schriftlichen Teil wird verwiesen.

← 20.00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)

5003 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
Grundflächenzahl (Höchstmaß)	GRZ 0,4	max. Trauf- bzw. Firsthöhe
max. Zahl der Vollgeschosse	GFZ 1,2	Dachform
abweichende Bauweise	III	
	o	
	FD, SD, PD	

Gemeinde Hirschberg an der Bergstraße, Ortsteil Großsachsen
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Im großen Garten", 2. Änderung

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Gemeinde Hirschberg a.d.B.
 Großsachsenerstr. 14
 69493 Hirschberg a.d.B.

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit den Gemeinderatsbeschlüssen (Satzungsbeschlüsse) vom 06.05.2013 werden bestätigt.
 Gemeinde Hirschberg a.d.B.,
 Bürgermeisteramt, den 08.05.2013

Manuel Just, Bürgermeister

MODUS CONSULT
 Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
 Gez.: mc
 Stand: 13.02.13

Karlsruhe, den 07.05.2013

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch den Beschluss des Gemeinderats vom 06.05.2013 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 10.05.2013 in Kraft getreten.

Gemeinde Hirschberg a.d.B., den 10.05.2013