

Gemeinde Großsachsen

- Bebauungsplan -

" Nördlich der Lettengasse "

Erläuterungsbericht

I. Allgemeines

Auf Grund eines Gemeinderatbeschlusses sollen 3 Grundstücke nördlich der Lettengasse für die Bebauung erschlossen werden. Es sind deshalb die Bau- u. Strassenfluchten festzustellen.

Das zu erschließende Gelände wird auf der Südseite von der Lettengasse begrenzt, Flurstück Nr. 252.

Das Gelände soll durch eine Stichstrasse Flurstück Nr. 448 erschlossen werden.

Das Gebiet wird verkehrsmäßig von der Lettengasse erreicht.

II. Gestaltung

a) Gebäude und Grundstücke

Die Ortserweiterung an der Lettengasse ist als Wohnsiedlung mit ein u. zweigeschossigen Eigenheimen geplant.

Zusammenstellung der Gebäudetypen u. Einwohner

Gebäude- art	Anzahl der Geschosse	Dach- neigung	Anzahl der Wohneinh.	Anzahl der Gebäude	Wohneinh. zusammen
-----------------	----------------------------	------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

Einfami- lien häuser	2 u. 1	20°-25°	1	10	10
----------------------------	--------	---------	---	----	----

Bei Annahme von durchschnittlich 4 Personen pro Wohneinheit können in diesem Gebiet 40 Personen untergebracht werden.

Die Grundstücke sind je nach Lage 450 - 750 qm groß, mit einer Breite von 17,00 - 20,00 m.

b) Verkehr

Das zu erschließende Gebiet hat keinen Durchgangsverkehr, die Zufahrt erfolgt über die Lettengasse.

III. Strassen-u. Baufluchten

In dem zu erschließendem Neubaugebiet ist eine Wohnstrasse mit einer Fahrbahnbreite von 5,00 m mit einseitigem Gehweg von 1 m vorgesehen.

Der Abstand zwischen Bau- und Strassenflucht beträgt 4,00 bzw. 5,00 m.

IV. Wasser-u. Stromversorgung

Das Neubaugebiet wird an die örtliche Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Die Entwässerung des Baugebietes soll nach Fertigstellung des Ortsentwässerungsnetzes an dasselbe angeschlossen werden.

V. Feststellung

Es sollen nunmehr nachbezeichnete neue Fluchten festgestellt werden.

1. Die westliche und östliche Bau- u. Strassenflucht der Wohnstrasse Flurstück Nr. 448.

Großsachsen, den 16. April 1962      Lützelsachsen, den 13. Dez. 1961

Für den Gemeinderat

Der Planfertiger:



*Braijm*  
Bürgermeister

*Stelz*  
**RUDOLF STELZ**  
BAUING. ARCHITEKT  
LÜTZELSACHSEN a.d.B.  
WEINHEIMER-STR. 36  
RUF 4046