

Gemeinde Hirschberg Bebauungsplan "Nördlich der Weinheimer Straße"



Nutzungstabellone

Baugeteil	Bauweise	GRZ	max. FH m ² /M ² NN	Zwängende FH m ² /M ² NN
WA1	a	0,4	-	117,10
WA2	a	0,4	-	117,30
WA3	a	0,4	-	118,20
WA4	△	0,4	115,80	-
WA5	△	0,4	-	115,90
WA6	△	0,4	-	116,70
WA7	△	0,4	-	116,20
WA8	△	0,4	-	118,20
WA9	△	0,4	114,30	-
WA10	△	0,4	-	114,40
WA11	△	0,4	-	114,80
WA12	△	0,4	-	113,90
WA13	△	0,4	-	114,25
WA14	△	0,4	-	113,20
WA15	△	0,4	-	113,30
WA16	△	0,4	-	113,50
WA17	△	0,4	-	111,10
WA18	△	0,4	-	111,80

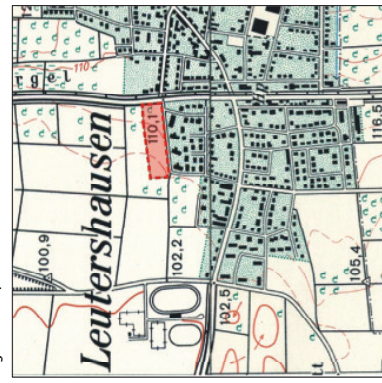
FH = Flächhöhe
a = abweichende Bauweise
△ = nur Einzelhäuser zulässig
△△ = nur Doppelhäuser zulässig
△△△ = nur Hausgruppen zulässig

Verfahrensvermerke

Ausweisung	Auslastungsgeschuss	Datum
§ 2 (1) BauGB	Bekanntmachung	02.05.1995
Fürzeitige Bebauung	Auslastungsgeschuss	23.08.2002
Erweiterung	Fürzeitige Bebauung	16.07.2002
Erweiterung	Bekanntmachung	23.08.2002
Erweiterung	Durchführung	03.09.2002
Erweiterung	Erweiterung	27.09.2002
Erweiterung	Erweiterung	30.10.2002
Erweiterung	Bekanntmachung	05.04.2007
Erweiterung	Bekanntmachung	21.02.2007
Erweiterung	Bekanntmachung	05.04.2007
Erweiterung	Bekanntmachung	19.04.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	16.04.2007
Erweiterung	Bekanntmachung	25.01.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	25.01.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	06.02.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	19.02.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	30.01.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	21.05.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	27.02.2008
Erweiterung	Bekanntmachung	06.06.2008

Der Planverfasser:
.....
(Dr.-Ing. Alexander Kuhn)

Der Bürgermeister der Gemeinde Hirschberg:
.....
(Manuel Just)



Lage im Raum, unmaßstäblich

- Mahnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22, und Abs. 4 BauGB)**
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 7.2 ansonstige Bäume, Sträucher verankert
 - 7.3 zu erhaltenen Baum
- Sonstige Planmaßnahmen**
 - 8.1 Abgrenzung unerschlossener Nutzung
 - 8.2 mit Lärmschutz zu behaltende Fläche
 - 8.3 Abgrenzung unerschlossener Lärmschutzbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - 8.4 Lärmschutzbereiche nach DIN 4109
 - 8.5 Zuordnung der Gemeinschaftshaltungen und Stellplätze gemäß verbindlicher Festsetzung A2.1
- Flächenziele**
 - 9.1 Flächengrenze
 - 9.2 Flächenschaum
 - 9.3 Höhenlinien

- Umgrenzung von Flächen für Gemeindefestsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)**
 - 4.1 Flächen für Gemeindefestsetzungen - komplett und -teilweise
- Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 5.2.1 Verkehrsflächen für öffentliche Parkfläche
 - 5.2.2 Verkehrsflächen für Fußgängerbereich
 - 5.2.3 Verkehrsflächen für Radfahrerbereich
 - 5.3 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Gemeindefestsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
 - 6.1 Öffentliche Grünflächen

- Zelbündelische Festsetzungen**
 - 1.1 Grenze des öffentlichen Grünbereiches
 - 1.2 Grenze des öffentlichen Grünbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 2.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 44 BauNVO)
 - 3.1 Überschaubarer Grünbereich, Schutz des Grünbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (MWS, § 22 BauNVO)
 - 3.2 Bewaldung
 - 3.3 Freizeitanlage

GEMEINDE HIRSCHBERG
RHEIN-NECKAR-KREIS

Bebauungsplan
"Nördlich der Weinheimer Straße"

Bebauungsplan Entwurf
Fassung vom 30.04.2008

Festsetzung:
16.07.2002
Genehmigung:
05.04.2007

Projektziele:
1:500
Maststab:
1:500
Höhepunkte:
970 x 485 mm

MVW Engineering GmbH
Rechenweg 116
68115 Mannheim
Tel.: 06 21 7 9 75-99
email: manheim@mvw.de