

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 "BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

GRUNDRISS UG M: 1:100
 PLAN 1/10
 STAND 30.12.2018

Planung:

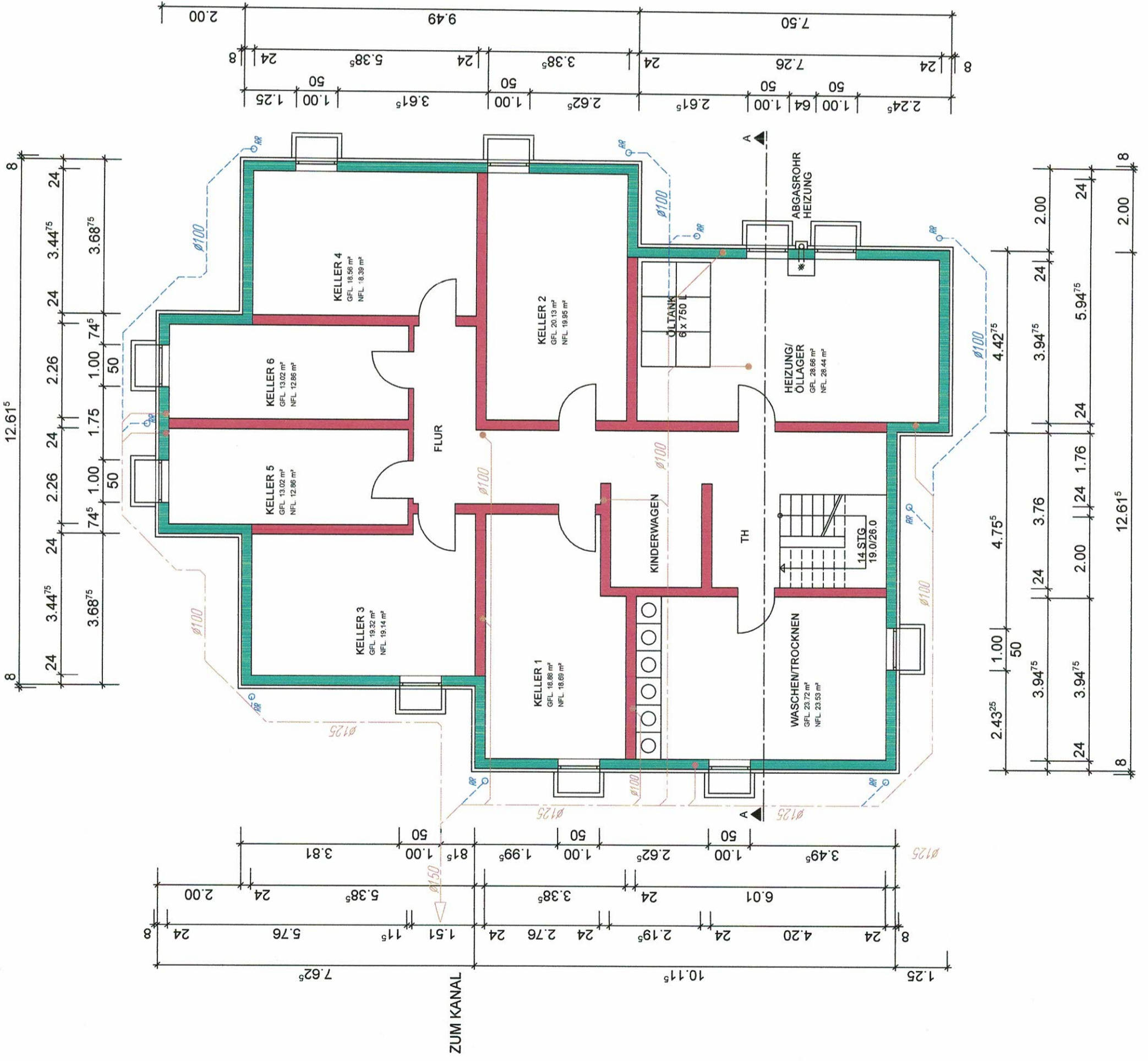
DIPL.ING.
 ALFRED BURKHARDT
 - FREIER ARCHITEKT -
 69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
 TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
 JÜRGEN WACHTER
 EICHENDORFFSTRASSE 13
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
 FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
 IM BRAMBUSCH 38
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 "BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

GRUNDRISSE OG M: 1:100
 PLAN 3/10
 STAND 30.12.2018

Planung:

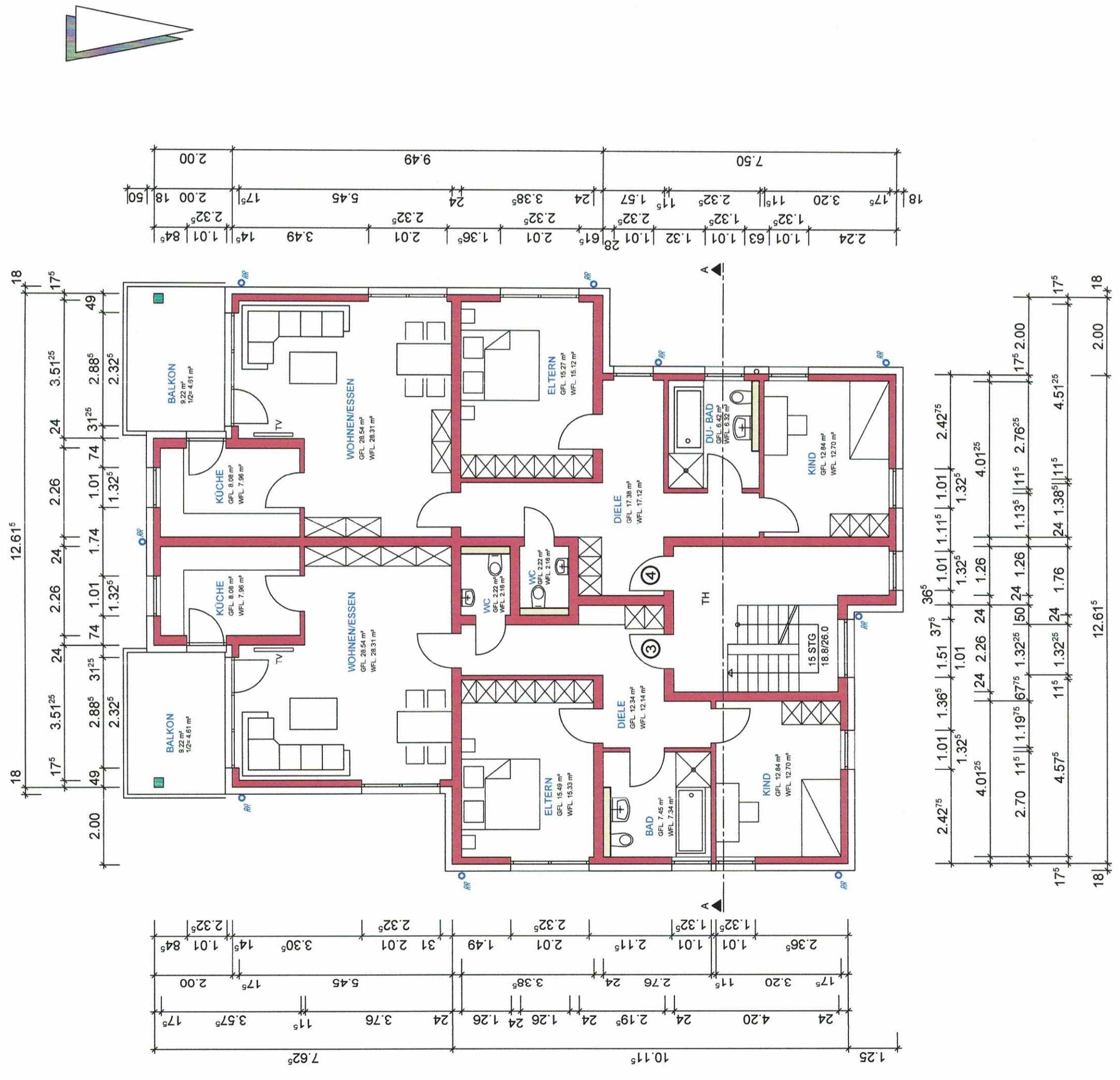
DIPLING.
 ALFRED BURKHARDT
 - FREIER ARCHITEKT -
 69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
 TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

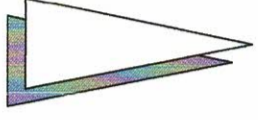
Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
 JÜRGEN WACHTER
 EICHENDORFFSTRASSE 13
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
 FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
 IM BRAMBUSCH 38
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN





VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 "BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

GRUNDRISS DG M: 1:100
 PLAN 4/10
 STAND 30.12.2018

Planung:

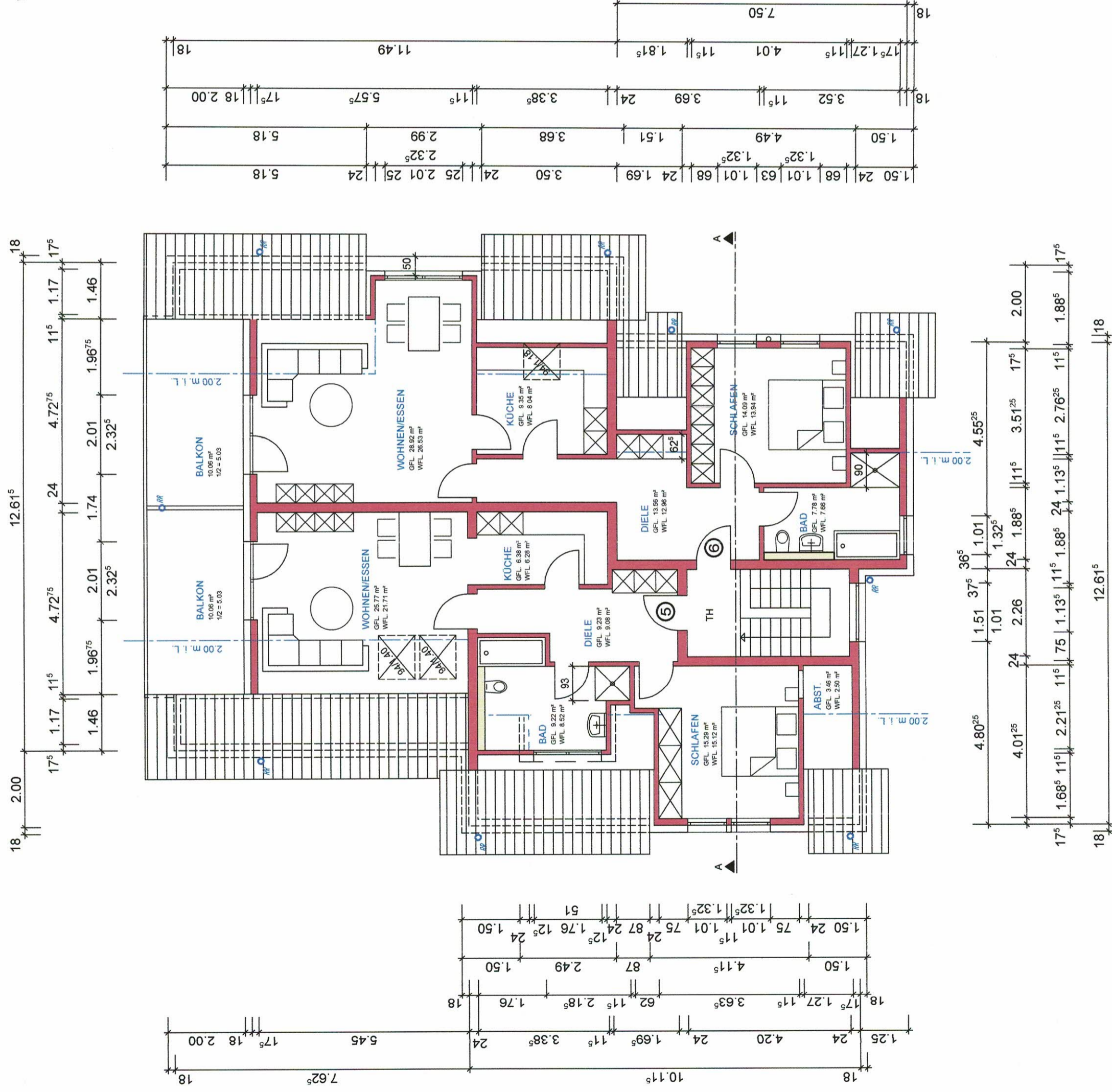
DIPL.ING.
 ALFRED BURKHARDT
 - FREIER ARCHITEKT -
 69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
 TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
 JÜRGEN WACHTER
 EICHENDORFFSTRASSE 13
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
 FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
 IM BRAMBUSCH 38
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 "BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

SCHNITT A-A M: 1:100
 PLAN 5/10
 STAND 30.12.2018

Planung:

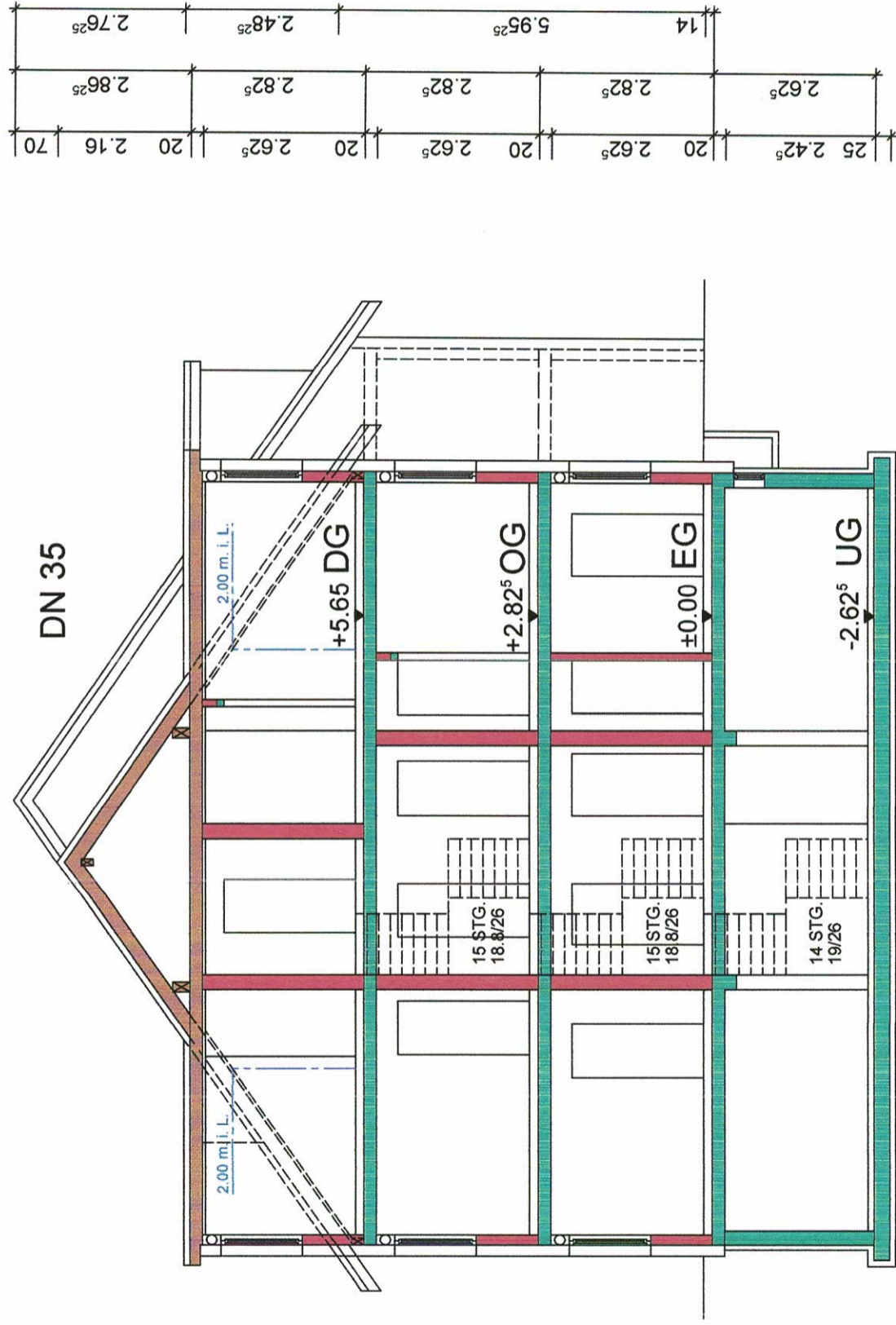
DIPL.ING.
 ALFRED BURKHARDT
 - FREIER ARCHITEKT -
 69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
 TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
 JÜRGEN WACHTER
 EICHENDORFFSTRASSE 13
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
 FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
 IM BRAMBUSCH 38
 69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN



SCHNITT A-A

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

WESTANSICHT M: 1:100
PLAN 6/10
STAND 30.12.2018

Planung:

DIPLING.
ALFRED BURKHARDT
- FREIER ARCHITEKT -
69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
JÜRGEN WACHTER
EICHENDORFFSTRASSE 13
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

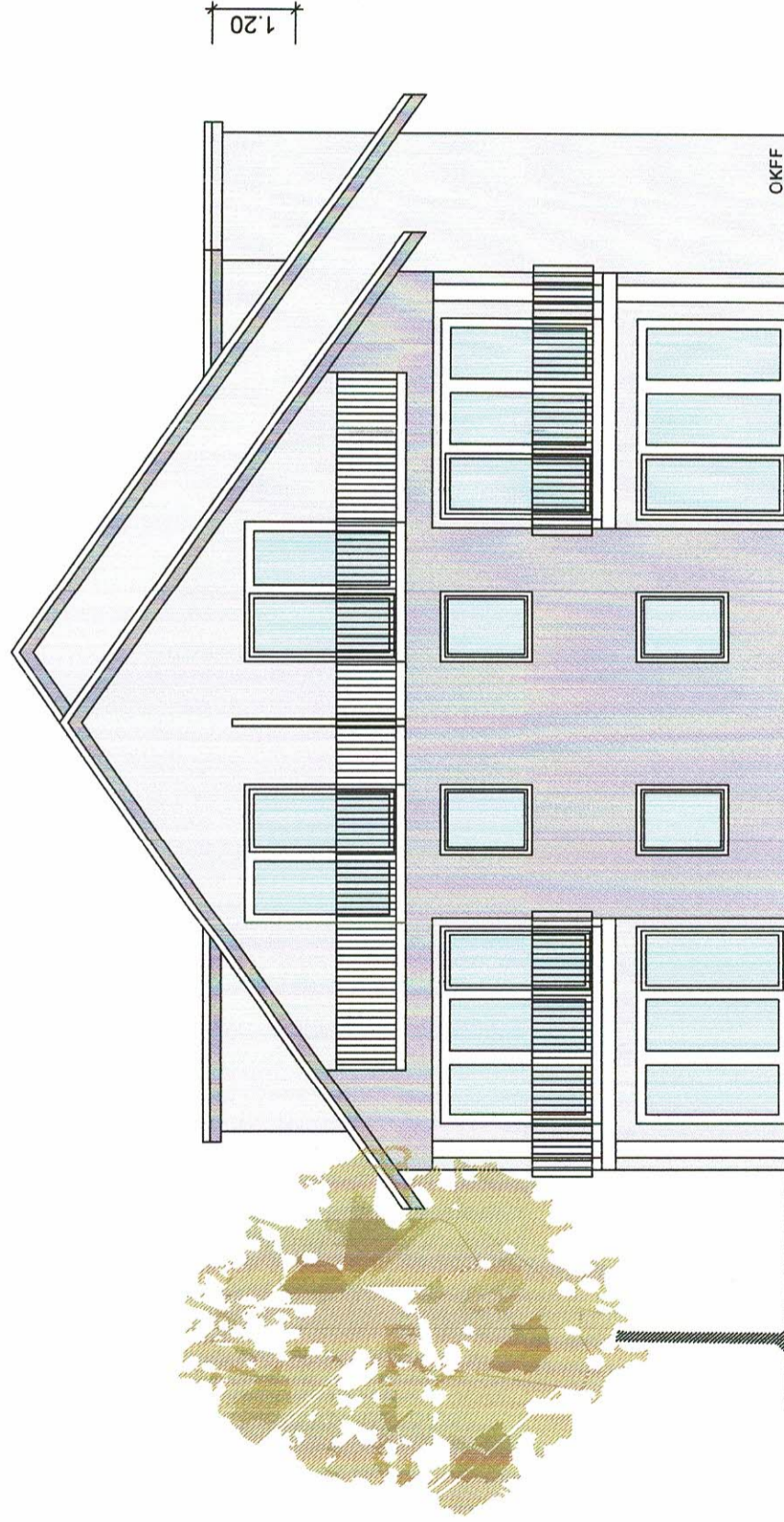
JÜRGEN WACHTER
IM BRAMBUSCH 38
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN



WESTEN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

SÜDANSICHT M: 1:100
PLAN 7/10
STAND 30.12.2018



SÜDEN

Planung:

DIPL.ING.
ALFRED BURKHARDT
- FREIER ARCHITEKT -
69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
JÜRGEN WACHTER
EICHENDORFFSTRASSE 13
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
IM BRAMBUSCH 38
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

NORDANSICHT M: 1:100
PLAN 8/10
STAND 30.12.2018



NORDEN

Planung:

DIPLING.
ALFRED BURKHARDT
- FREIER ARCHITEKT -
69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
JÜRGEN WACHTER
EICHENDORFFSTRASSE 13
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
IM BRAMBUSCH 38
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN

OSTANSICHT M: 1:100
PLAN 9/10
STAND 30.12.2018

Planung:
DPLING.
ALFRED BURKHARDT
- FREIER ARCHITEKT -
69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:
NEUBAU EINES WOHNHAUSES
JÜRGEN WACHTER
EICHENDORFFSTRASSE 13
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:
JÜRGEN WACHTER
IM BRAMBUSCH 38
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN



OSTEN

FAHRRAD-
ABSTELLPLATZ
UNTER DACH
12 STÜCK

ZUWEG

ABST. MÜLL

00'61

STELLPLATZ 8
STELLPLATZ 9
STELLPLATZ 10
STELLPLATZ 11
STELLPLATZ 12

STELLPLATZ 7

STELLPLATZ 6

SPIELPLATZ
30 m²

3123

17.12

TERRASSE
9.22 m²
1/2= 4.61 m²

TERRASSE
9.22 m²
1/2= 4.61 m²

KÜCHE
GFL 8.08 m²
WFL 7.96 m²

KÜCHE
GFL 8.08 m²
WFL 7.96 m²

WOHNEN/ESSEN
GFL 28.54 m²
WFL 28.31 m²

WOHNEN/ESSEN
GFL 28.54 m²
WFL 28.31 m²

WC
GFL 1.98 m²
WFL 1.92 m²

WC
GFL 1.98 m²
WFL 1.92 m²

ELTERN
GFL 14.64 m²
WFL 14.49 m²

ELTERN
GFL 14.64 m²
WFL 14.49 m²

DU-BAD
GFL 6.15 m²
WFL 6.05 m²

DIELE
GFL 14.28 m²
WFL 14.08 m²

DIELE
GFL 18.06 m²
WFL 17.80 m²

KIND
GFL 12.84 m²
WFL 12.70 m²

15 STG
18.8/26.0

KIND
GFL 12.84 m²
WFL 12.70 m²

15.12

3122

20.56

19.83

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"BEBAUUNGSPLAN NORD, 6. ÄNDERUNG"

AUSSENANLAGEN M: 1:100
PLAN 10/10
STAND 30.12.2018

Planung:

DIPL.ING.
ALFRED BURKHARDT
- FREIER ARCHITEKT -
69198 SCHRIESHEIM, HEIDELBERGER STR.13
TELEFON 06203/4044990, FAX 4044999

Bauvorhaben:

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
JÜRGEN WACHTER
EICHENDORFFSTRASSE 13
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN
FLST.-NR.: 3122 u. 3123

Bauherr:

JÜRGEN WACHTER
IM BRAMBUSCH 38
69493 HIRSCHBERG-LEUTERSHAUSEN

STELLPLATZ 5

STELLPLATZ 4

ZUWEG

STELLPLATZ 3

STELLPLATZ 2

STELLPLATZ 1

60.34

19