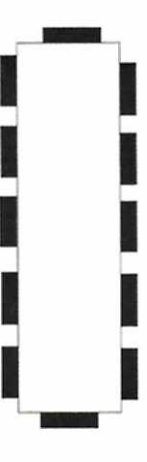


Zeichenerklärung



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet
 GRZ = Grundflächenzahl Th_{max} = maximale Traufhöhe
 Bauweise

- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- FH max. maximale Firsthöhe
- TH max. maximale Traufhöhe
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- o offene Bauweise
- 9 geschlossene Bauweise
- SD Satteldach

- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
- Gehweg
 - Verkehrsfläche
 - Mischfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
 - Grünflächen
 - Verkehrsbegleitendes Grün
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
- Zu pflanzende Bäume
 - Stellplatz
 - Garage
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - Firststrichung

Lageplan
 Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde Hirschberg an der Bergstraße
 Gemarkung Leutershausen

Bebauungsplan "Ortskern Leutershausen, Teilbereich zwischen Bahnhof/Friedrichstraße"

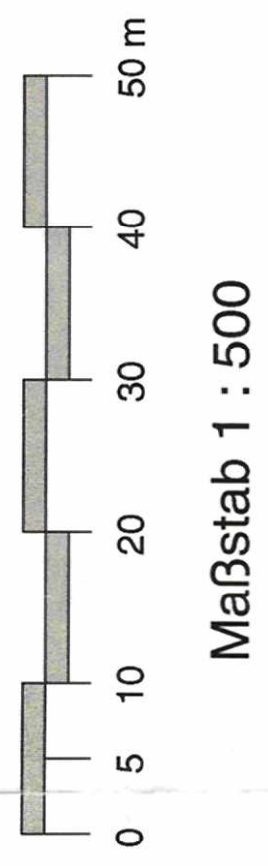
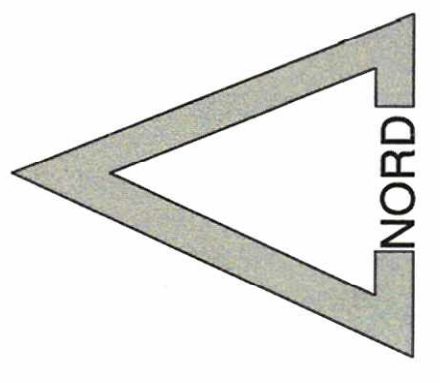
Verfahrensvermerke	am	am
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	13.05.86	20.06.86
Örtliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.06.86	20.08.89
Auslegung vom	30.08.89	23.11.89
Gemeinderatsbeschluss	am	am
Genehmigung/Anzeige (§ 10, Abs. 2 BauGB)	am	am
Ende des Anzeigeverfahrens	am	am
Inkrafttreten (§ 10, Abs. 3 BauGB)	am	am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Entscheidungen der Gemeinde Hirschberg an der Bergstraße für die Rechtswirksamkeit maßgebend sind. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hirschberg, den 21. Juli 1989
 1.8. Feb. 2000
 Oeldorf, Bürgermeister

Bearbeitung:

Kommunale Entwicklung
 Bachweierstraße 25A
 70190 Stuttgart
 Telefon 0711/6454-0
 Telefax 0711/6454-100
 Dr. Haag
 I.A. Schemberta



2-6
 WB 1-5
 WB 7

0,6	-
0	SD 50° : 2°
	THmax.=6,50m → nicht für WB 1
	FHmax. (siehe Textteil) siehe Textteil

WB6

0,6	-
0	SD 50° : 2°
	THmax.=9,30m
	FHmax. (siehe Textteil)

MD1

0,6	-
0	SD 50° : 2°
	THmax.=6,50m
	FHmax. (siehe Textteil)

MD2

0,6	-
9	SD 50° : 2°
	THmax.=6,50m
	FHmax. (siehe Textteil)

*Siehe Textl. Textteil.
 TH WB6 = 6,5 m*