

Zeichnerische Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1. Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

WB Besonderes Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der Gebäude
(§ 9 Abs. 1. Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 26 und Abs. 6 BauGB)

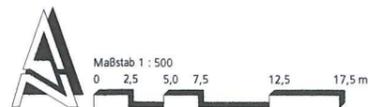
anzupflanzender Baum

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- a1** abweichende Abstandsflächen

Planunterlage

Gebäudebestand



Verfahrensvermerke Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Der Aufstellungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde beschlossen	am 24.04.2007
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 18.05.2007
Anhörung der Beteiligten (§ 13 (2) BauGB)	Die Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.05.2007 bis 25.05.2007	
	Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am 19.06.2007
Satzung (§ 10 BauGB, § 4 GO)	Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am 19.06.2007
Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht. Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	am 29.06.2007

Der Planverfasser:

(Dr.-Ing. Alexander Kuhn)

Der Bürgermeister der Gemeinde Hirschberg:

(Werner Oeldorf)

GEMEINDE HIRSCHBERG

RHEIN-NECKAR-KREIS

**Bebauungsplan
"Ortskern Leutershausen - Teilbereich
zwischen Bahnhof-/Friedrichstraße
1. Änderung"**

Bebauungsplan - Satzung
Fassung vom 1. Juni 2007

Projekt-Nr.:	Datum:	01.06.2007
07 KEP 69511a	Geprüft:	
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn Dipl.-Ing. (FH) Lena Schneider
2007_06_01...	Projektzeichner:	Heike Göpfert
B-Plan		
Maßstab:	MVV Energiedienstleistungen GmbH REGIOPLAN Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 -0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 email: info@regioplan.com	
1 : 500		
Plangröße:		
DIN A 3		