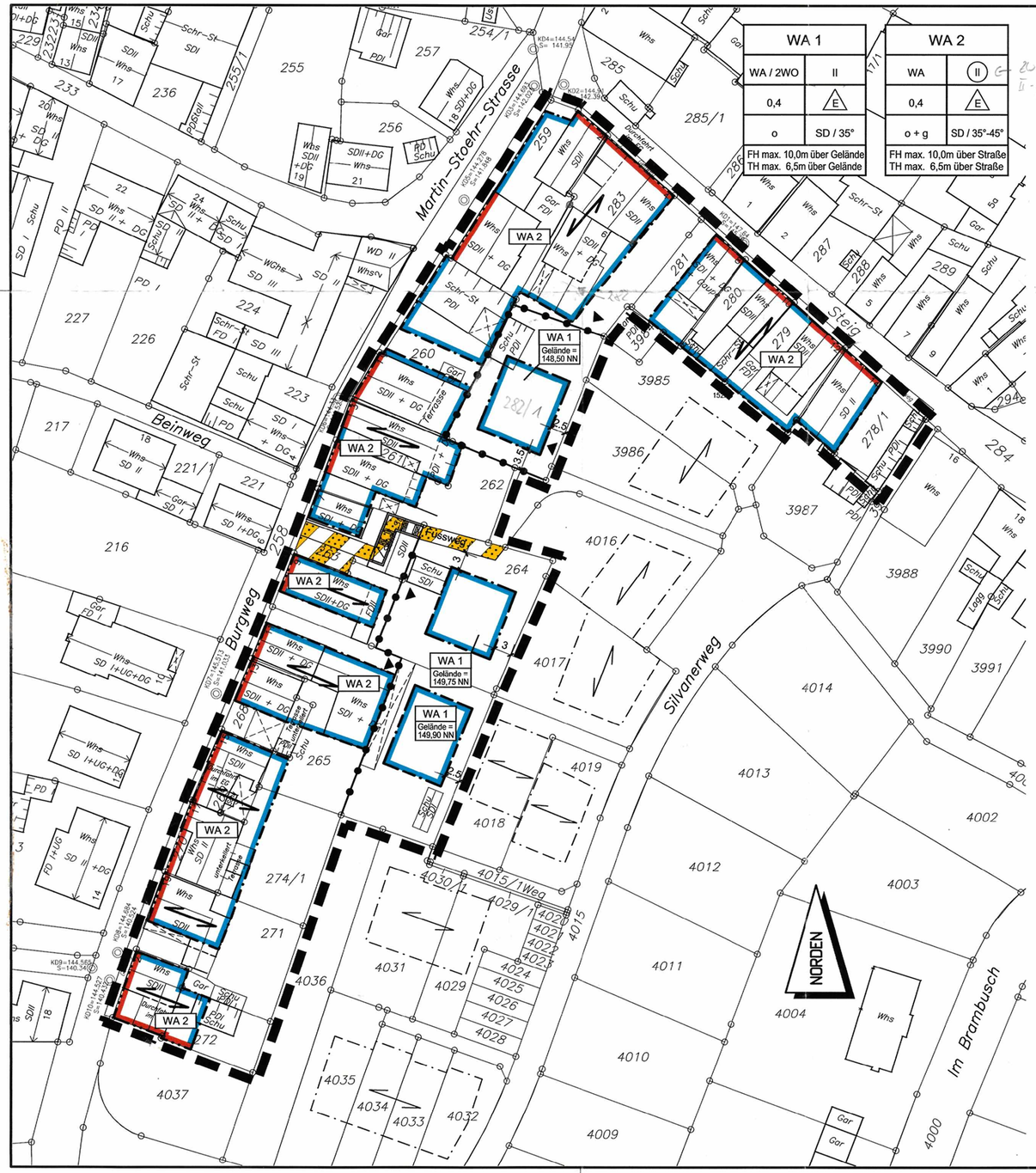


## Rechtsgrundlagen:

**A.** Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I.S. 2141 / berichtigt BGBl.1998 I.S.137)

**B.** Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I.S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I.S. 466)

**C.** Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)

**D.** Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

Sämtliche, innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden Planungen werden durch diesen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgehoben und durch die neuen planungsrechtlichen Festsetzungen nach BauGB sowie die neuen örtlichen Bauvorschriften nach LBO ersetzt.

## Verfahrensschritte Bebauungsplan "Ortskern Leutershausen, Teilbereich östlich des Burgweges":

**Aufstellung**
Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am 26.09.2000

**Bekanntmachung**
Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 06.10.2000

**Bürgerbeteiligung**
Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (1) BauGB öffentlich dargelegt vom 21.10.2002 bis 18.11.2002

**Beschluss über die öffentliche Auslegung**
Nach der Bürgerbeteiligung hat der Gemeinderat den Entwurf gebilligt und die Offenlage beschlossen am 17.06.2003

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**
Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 27.06.2003

**Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde durchgeführt vom 07.07.2003 bis 06.08.2003

**Anhörung der Träger öffentlicher Belange**
Parallel zur öffentlichen Auslegung wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt

**Satzung**
Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB nach Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen am 23.09.2003

**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 (3) BauGB am 10.10.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

**Inkrafttreten**
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 03.09.03 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hirschberg, 10.10.2003

Oeldorf, Bürgermeister

GEMEINDE HIRSCHBERG AN DER BERGSTRASSE

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 10.10.03 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 03.09.03 in Kraft.

Hirschberg, 10.10.2003

Oeldorf, Bürgermeister

GEMEINDE HIRSCHBERG AN DER BERGSTRASSE

## ZEICHENERKLÄRUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|---|
| | BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN: | |
| | Baulinie | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| | Baugrenze, Überbaubare Grundstücksfläche | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| | VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: | |
| | hier: öffentlicher Fussweg | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| | Einfahrt | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |
| | SONSTIGE PLANZEICHEN: | |
| | Firstlinien | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | § 9 Abs. 7 BauGB |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes | § 1 Abs. 4 BauNVO |

**Füllschema der Baunutzungsschablone**

| | |
|---|---|
| Bauliche Nutzung | max. Zahl der Vollgeschlosse |
| max. Grundflächenzahl | Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig |
| Bauweise: nur offene Bauweise | Dachform und Dachneigung |

# GEMEINDE HIRSCHBERG

## BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN LEUTERSHAUSEN", TEILBEREICH "ÖSTLICH DES BURGWEGES"

Stand: 03.09.2003 Projekt 1064

| | DATUM | NAME | |
|---|---|---|---|
| bearbeitet | April 2003 | vo | Fertigung |
| gezeichnet | April 2003 | ml | |
| geprüft | April 2003 | vo | Anlage |
| geändert | | | |
| Maßstab | 1 : 500 | | Plan |

BEBAUUNGSPLAN

EDV : LAG_500h.dwg Ablage :

**Antragsteller:**

Hirschberg, _____

**Planverfasser:**


Abwasserentsorgung
Ingenieurbauwerke
Ingenieurvermessung
Verkehrsanlagen
Wasserbau
Wasserversorgung

Altlasten
Bebauungspläne
Erschließungen
Freizeit-/Sportanlagen
Lärmschutz
Naturnaher Gewässerausbau
Projektsteuerung
Umwelttechnik

MILTNER INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Dipl.-Ing.(FH) Harald Miltner
Beratender Ingenieur
Am Sternenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon (0721) 9623210
Fax (0721) 9623255


Karlsruhe, 03.09.2003