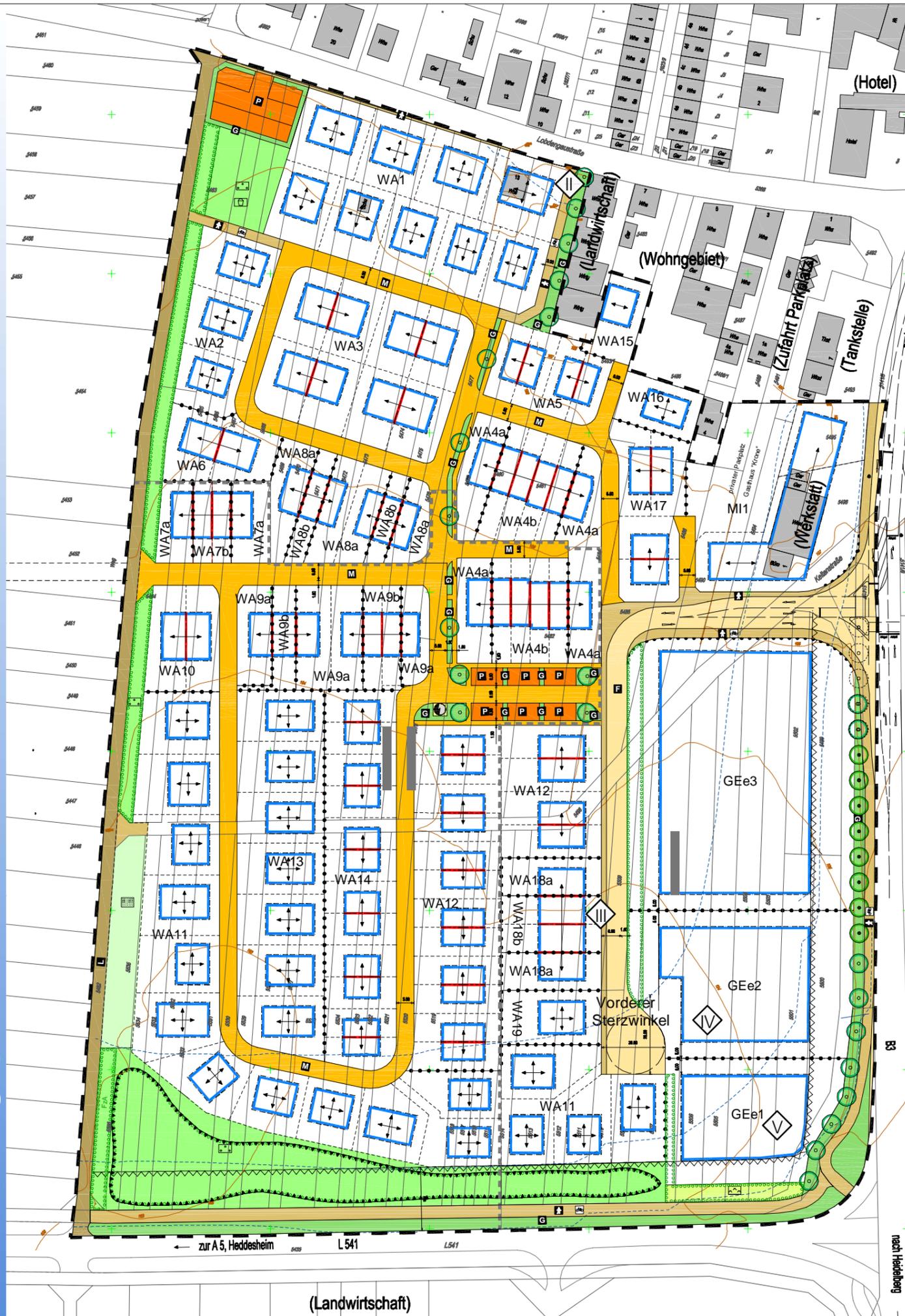


Bebauungsplan "Sterzwinkel I und II"



Baugebiet	GRZ	FH	Bauweise	Dachform Dachneigung
WA1	0,35	10,50	△	SD 30°-38°
WA2	0,35	9,50	△	SD 30°-38°
WA3	0,35	10,00	△	SD 35°
WA4a	0,30	10,50	△	SD 35°
WA4b	0,40	10,50	△	SD 35°
WA5	0,35	10,50	△	SD 35°
WA6	0,35	9,50	△	SD 35°
WA7a	0,30	9,50	△	SD 35°
WA7b	0,40	9,50	△	SD 35°
WA8a	0,30	10,00	△	SD 35°
WA8b	0,40	10,00	△	SD 35°
WA9a	0,30	10,00	△	SD 35°
WA9b	0,40	10,00	△	SD 35°
WA10	0,35	9,50	△	SD 35°
WA11	0,35	9,00	△	SD 30°-38°
WA12	0,35	9,50	△	SD 35°
WA13	0,35	9,50	△	SD 30°-38°
WA14	0,35	9,50	△	SD 35°
WA15	0,35	10,50	△	SD 35°
WA16	0,35	10,50	△	SD 30°-38°
WA17	0,35	10,50	△	SD 35°
WA18a	0,30	9,50	△	SD 35°
WA18b	0,40	9,50	△	SD 35°
WA19	0,35	9,50	△	SD 30°-38°
MI1	0,40	10,50	o	SD 35°
GEe1	0,50	9,00	o	SD, PD, FD max 35°
GEe2	0,50	9,00	o	SD, PD, FD max 35°
GEe3	0,50	9,00	a	SD, PD, FD max 35°

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit baurechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichnungsverordnung (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58).

1. Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze
- 1.2 Gebäude im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
- 1.4 Straßennamen
- 1.5 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

2. Planungs- und Baurecht (Festsetzungen)

- 2.1 WA1-19 Allgemeines Wohngebiet (fortlaufende Nummerierung)
- 2.2 MI1 Mischgebiet (fortlaufende Nummerierung)
- 2.3 GEe1 eingeschränktes Gewerbegebiet (fortlaufende Nummerierung)
- 2.4 Bauweisen
 - o offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - △ nur Doppelhäuser zulässig
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - a abweichende Bauweise
- 2.5 Baugrenze
- 2.6 Baulinie
- 2.7 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
- 2.8 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 2.9 öffentliche Verkehrsflächen
 - o Mischflächen
 - o Parkplätze
 - o Fahrbahn
 - o Gehweg
 - o Verkehrsgrün
 - o Fuß-/Gehweg
 - o Geh-/Radweg
 - o landwirtschaftlicher Weg
- 2.10 Einfahrt
- 2.11 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- 2.12 Fläche für Versorgungsanlagen
 - o Elektrizität (Umspannstation)
 - o Öffentliche Grünflächen (fortlaufende Nummerierung)
 - o Grünanlage
 - o Kinderspielfeld
 - o Private Grünflächen
 - o Wiese, Hausgarten
 - o Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - o Solitärbaum
 - o Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - o Solitärbaum
 - o Fläche für die Landwirtschaft
 - o Gartenbau
- 2.13 Wiese, Hausgarten
- 2.14 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 2.15 Solitärbaum
- 2.16 Fläche für die Landwirtschaft
- 2.17 Gartenbau
- 2.18 Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmimmissionen
- 2.19 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- 2.20 Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
- 2.21 Lärmschutzwahl (Höhe siehe Plan im Anhang zur Begründung)
- 2.22 Dachform mit Dachneigung
- 2.23 SD = Satteldach, WM = Walmdach
- 2.24 Grenze des Geltungsbereiches
- 2.25 Grenze der Bauabschnitte
- 2.26 Nutzungsschablone
- 2.27 1) Art des Baugebietes
- 2.28 2) GRZ = Grundflächenzahl
- 2.29 3) FH = Firsthöhe
- 2.30 4) Bauweise
- 2.31 5) Dachform (SD=Satteldach, PD=Puttdach, FD=Flachdach)

1)	2)	3)	4)	5)
WA1	0,35	10,50	△	SD 30°/38°

3. Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch
- 3.2 zu fallender Baum

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)		
Aufstellungsbeschluss	am	04.04.1989
örtliche Bekanntmachung	am	03.05.1996
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)		
Gemeinderatsbeschluss	am	18.03.2008
örtliche Bekanntmachung	am	28.03.2008 / 11.04.2008
Bürger	vom	21.04.2008 bis 21.05.2008
Träger öffentlicher Belange	vom	21.04.2008 bis 24.05.2008
Abwägung Ergebnisse	am	17.02.2009
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Gemeinderatsbeschluss	am	17.02.2009
örtliche Bekanntmachung	am	20.02.2009
Auslegung	vom	02.03.2009 bis 02.04.2009
Abwägung Ergebnisse	am	geplant 28.04.2009
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 4 GO)		
Gemeinderatsbeschluss	am	geplant 28.04.2009
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB, § 4 GO)		
örtliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	
Planverfasser:	Aufgestellt und ausgefertigt:	
MVV Energiedienstleistungen GmbH	GEMEINDE HIRSCHBERG	
REGIOPLAN	Bürgermeisteramt	
MVV	Hirschberg,	
Energiedienstleistungen		
Mannheim,		
Dr.-Ing. Alexander Kuhn	Just, Bürgermeister	



BEBAUUNGSPLAN "Sterzwinkel I und II"

FASSUNG FÜR SATZUNGSBESCHLUSS
Fassung vom 09. April 2009

Projekt-Nr.:	09. April 2009
KEP 695/13a	Geprüft: AK
Plan-Nr.:	Projektarbeiten: Dr.-Ing. Alexander Kuhn
2009_04_08_BPL	Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
Layout:	Projektzeichner: Heike Gögfeldt
BPlan_500	MVV Energiedienstleistungen GmbH
Maßstab:	REGIOPLAN
1 : 500	Besselstraße 14/16
Plangröße:	68219 Mannheim
Übergröße DIN A0	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
	Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
	E-Mail: manf@mvv-regioplan.com



Hinterer Hagacker