

Satzung über den Bebauungsplan "Sterzwinkel I, 1. Änderung"

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. IS. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 582; ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65), hat der Gemeinderat der Gemeinde Hirschberg am 26.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans „Sterzwinkel I, 1. Änderung“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

§1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen der Bebauungsplanzeichnung. Er ist durch entsprechende Planzeichen gekennzeichnet.

§2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1: 500 i.d.F. | vom 26.06.2018 |
| 2. Textlichen Festsetzungen i.d.F. | vom 26.06.2018 |
| 3. Begründung mit Umweltbericht i.d.F. | vom 26.06.2018 |

Dem Bebauungsplan als Anlage beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| • Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F. | vom 26.06.2018 |
| • Zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB | |
| • Gutachten: | |
| a. Potenzial- und Wirkungsanalyse, bulwiengesa AG | |
| b. Verkehrstechnische Untersuchung, Habermehl & Follmann Ingenieurgesellschaft mbH | |

§3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hirschberg a.d.B., den 06.07.2018

Manuel Just
Bürgermeister