

## Rechtsgrundlagen

### Baugesetzbuch

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

### Baunutzungsverordnung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Neufassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

### Planzeichenverordnung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990

### Landesbauordnung für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010

### Bundesnaturschutzgesetz

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 29.7.2009, BGBl I 2009, 2542

### Naturschutzgesetz Baden-Württemberg

Gesetz zum Schutz, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (Landesnaturschutzgesetz) vom 13. Dezember 2005 (GVBl. S. 745, ber. GVBl. 2006 S. 319), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 816)

### Bundesimmissionsschutzgesetz

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)

### Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Verkehrslärmschutzverordnung vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I S. 2146)

### TA Lärm

Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 26. August 1998

### DIN 18005

DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung in der Fassung vom Juli 2002

### Wasserhaushaltsgesetz

Gesetz vom 31.7.2009 (Erstverkündung), BGBl I 2009, 2585

### Wassergesetz für Baden-Württemberg

in der Fassung vom 20.01.2005 (GBl. 2005, 219), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 802, 808)

### Gemeindeordnung Baden-Württemberg

i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2009 (GBl. S. 185)

## Verfahrensablauf und -vermerke zum Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB und den örtlichen Bauvorschriften "Südlich der Rosengartenstraße"

1	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs.1 BauGB	am 30.03.2010
2	Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
2.1	Gemeinderatsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften	am 30.03.2010
2.2	Gemeinderatsbeschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 30.03.2010
2.3	Gemeinderatsbeschluss über die öffentliche Planauslegung mit Begründung § 3 Abs. 2 BauGB	am 30.03.2010
2.4	Ortsübliche Bekanntmachung	am 01.04.2010
2.5	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 09.04.2010 bis 10.05.2010
2.6	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 09.04.2010 bis 10.05.2010
3	Satzungsbeschlüsse nach § 10 BauGB und § 74 LBO	
3.1	Abwägungsentscheidungen	am 29.06.2010
3.2	Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO	am 29.06.2010
3.3	Mitteilung des Prüfergebnisses des Gemeinderats an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Sommer 2010
4	Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 74 LBO	am 09.07.2010

## **Satzungen zum Bebauungsplan sowie den örtlichen Bauvorschriften "Südlich der Rosengartenstraße"**

Aufgrund

§ 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2009 (GBl. S. 185)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 29.06.2010 den Bebauungsplan "Südlich der Rosengartenstraße" sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen:

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzungen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von 5.675 m<sup>2</sup>. Diese befindet sich auf den Flurstücken Nr. 1617/1, 1618, 1619, 1620, 3762, 3773 (teilweise) und 5051.

### §2 Inhalt

Teil A	<u>Bestandteile</u>
A - 1	Planungsrechtliche textliche Festsetzungen
A - 2	Örtliche Bauvorschriften
A - 3	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 08.06.2010, M 1:500

**Teil B**      Begründung

- B - 1      Begründung planungsrechtliche Festsetzungen
- B - 2      Begründung örtliche Bauvorschriften
- B - 3      Umweltbericht

Anlagen

- B - 4      Kenndaten der Planung
- B - 5      Schalltechnische Untersuchung

**§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB, § 74 LBO in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzungen mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 29.06.2010 wird bestätigt.

Gemeinde Hirschberg an der Bergstraße

Hirschberg a.d.B., den 08.07.2010

Just, Bürgermeister