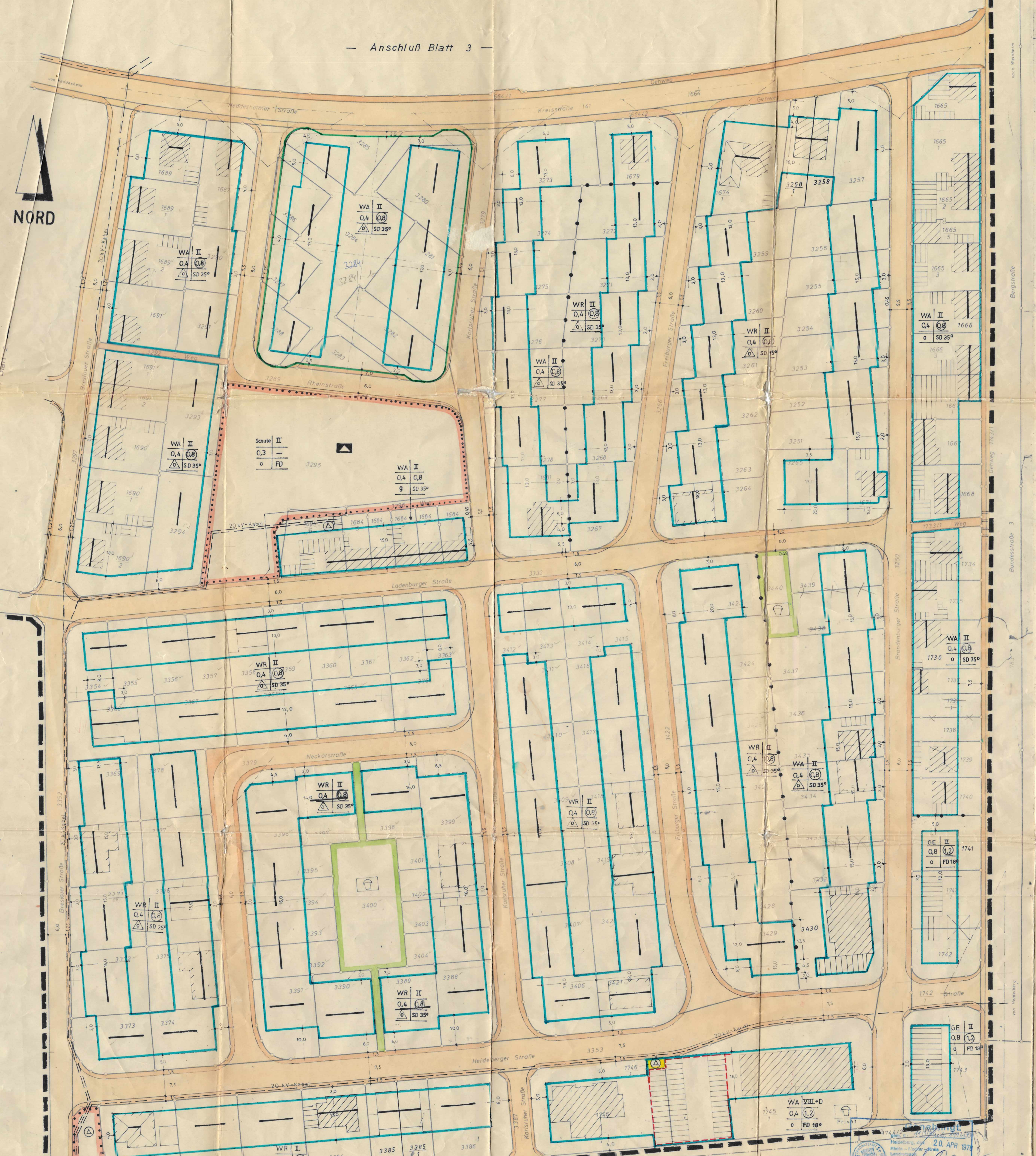

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WR	1.1	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
WA	1.2	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	1.3	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	1.4	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

II	2.1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II)	2.2	Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 18 BauNVO)
V+D	2.3	Zahl der Vollgeschosse und zusätzlicher Ausbau des Dachgeschosses (Penthouse)
0,4	2.4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(0,7)	2.5	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinie und Baugrenzen

o	3.1	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	3.2	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	3.3	Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	3.4	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

4.1	Straßenverkehrsflächen (Fahr- u. Gehwegfl.)
4.2	Straßenbegrenzungslinie
4.3	Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrtsverbot)

5. Versorgungsflächen

5.1	Umformerstation
5.2	20 kV-Kabel

6. Grünflächen

	6.1	Spielplatz
V	6.2	Verkehrsgrün

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	7.1	Flächen für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG)
Ga	7.2	Garagen
GGa	7.3	Gemeinschaftsgaragen
St	7.4	Stellplätze
GSt	7.5	Gemeinschaftsstellplätze
	7.6	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
	7.7	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)
	7.8	Füllschema der Nutzungsschablone
	7.9	[illegible]
	7.10	Gebäude im Rohbau
	7.11	[illegible]

Füllschema:

Baugeb.	Zahl d. Vollgeschosse
Grundfl. Zahl	Geschoßfl. Zahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

8. Gemeinbedarfsgrundstück

8.1 Schule

Gemeinde Hirschberg

Gemarkung Leutershausen

Bebauungsplan

– 2. Änderung –

Westlich der Bundesstraße Nr. 3

Maßstab 1:500

Blatt 1

4. Fertigung

Heidelberg, den 8. 6. 1977
Der Planfertiger:
[Unterschrift]
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Aufgestellt am 21. Oktober 1975 durch Beschluß des Gemeinderates.
[Unterschrift]
(Oeldorf)
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 1. März bis 30. April 1976.
[Unterschrift]
(Oeldorf)
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am 7. Juni 1977 durch Beschluß des Gemeinderates.
[Unterschrift]
(Oeldorf)
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
Heidelberg, den 20. APR 1978
Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
[Unterschrift]

Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom 12. MAI 1978 bis ... auf der Gemeindeverwaltung -Bauhof- gemäß § 12 BBauG öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12. MAI 1978.
Der Plan ist seit 12. MAI 1978 rechtsverbindlich.
[Unterschrift]
(Oeldorf)
Bürgermeister

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Heidelberg, den 30. 6. 1976
[Unterschrift]
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur