

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4
 - 0,7
 - 0,9
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse, abzüglich des Ausbaus des Dachgeschosses (Penthouse)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Beschäftigtenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie und Baugrenzen
 - 3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - 3.2 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.3 Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - 3.4 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Vorkehrerflächen
 - 4.1 Straßenverkehrsflächen (Fuhr- u. Schwenzfl.)
 - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.3 Anschluss an einseitige Ein- und Ausfahrtsweg
- Vorversorgungsflächen
 - 5.1 Umformstation
 - 5.2 20 kV-Kabel
 - 5.3 Erdkabelkanäle
 - 5.4 Spielplatz
 - 5.5
 - 5.6
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 7.1 Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauNVO)
 - 7.2 Garagen
 - 7.3 Gemeinschaftsgaragen
 - 7.4 Stellplätze
 - 7.5 Gemeinschaftsstellplätze
 - 7.6
 - 7.7 Grenzen des schließlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauNVO)
 - 7.8 Pufferstreifen der Nutzungsgrenze
 - 7.9
 - 7.10 Gebäude zu bebauen
 - 7.11 Freizeitanlage
- Gemeindebürgeramtsdienstleistungen
 - 8.1 Schule

WR
WA
MI
GE

II
0,4
0,7
0,9

0
△
9

⊕
⊖
⊕
⊖

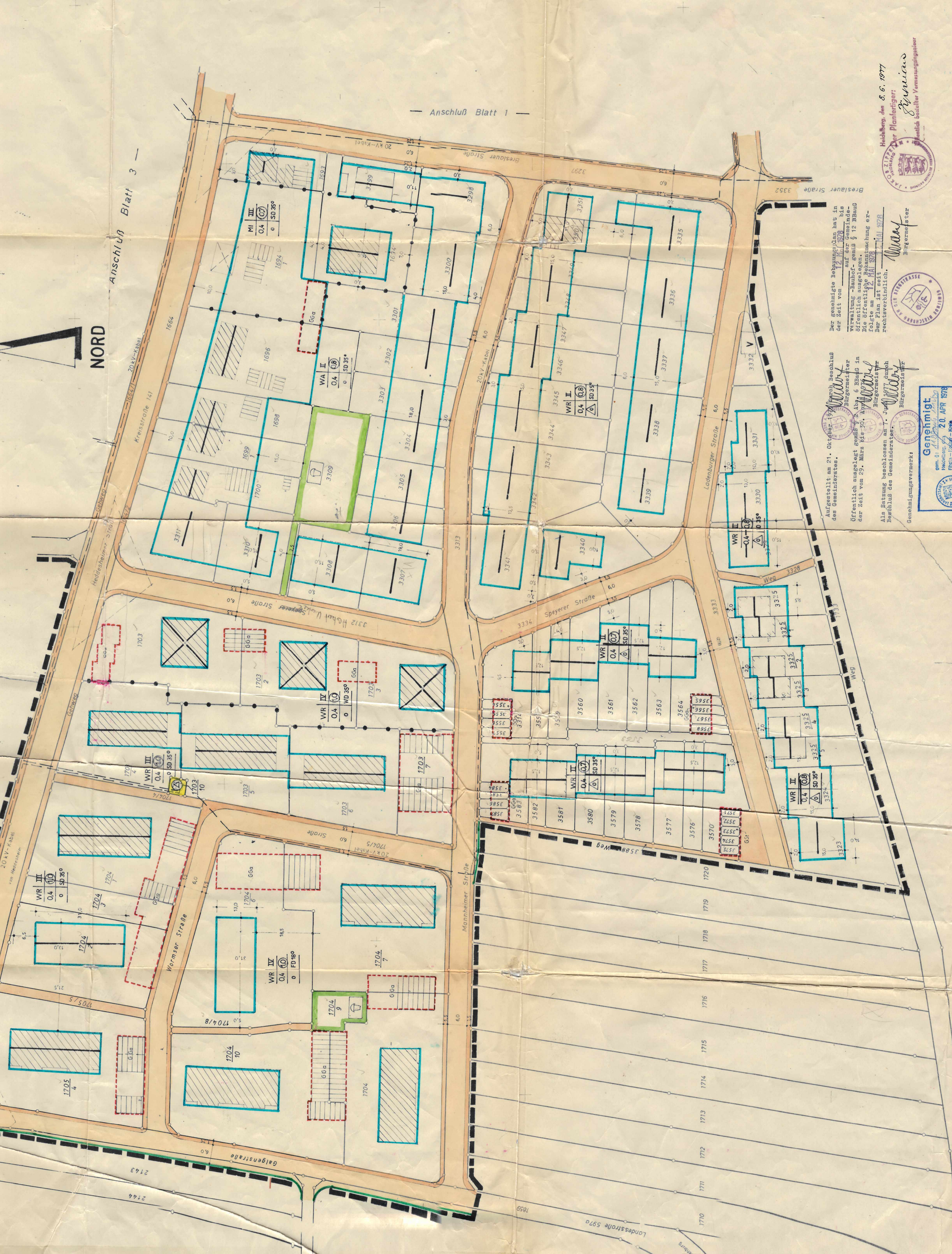
□
□
□
□

□
□
□
□

□
□
□
□

□
□
□
□

□
□
□
□



Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit von 12.11.1978 bis 31.12.1978 auf der Gemeindeverwaltung - Baurechtsamt - öffentlich ausgelegt und § 12 BauNVO in der Fassung vom 21.10.1977 an der öffentlichen Bekanntmachung erlassen. Der Plan ist mit dem 21.10.1977 rechtsverbindlich.

Als Sitzung beschlossenen am 7. Juni 1977 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Genehmigt am 21. Oktober 1977 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BauNVO in der Fassung vom 21.10.1977 an der öffentlichen Bekanntmachung erlassen am 21.10.1977.

Als Sitzung beschlossenen am 7. Juni 1977 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Genehmigt am 20. April 1978 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Genehmigt am 20. April 1978 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Genehmigt am 20. April 1978 durch Beschluss des Gemeinderates.

W. W.
Bürgermeister

Bebauungsplan
- 2. Änderung -
Westlich der Bundesstraße Nr. 3
Maßstab 1:500
Blatt 2
4. Fertigung

Gemeinde Hirschberg
Gemarkung Leutershausen

