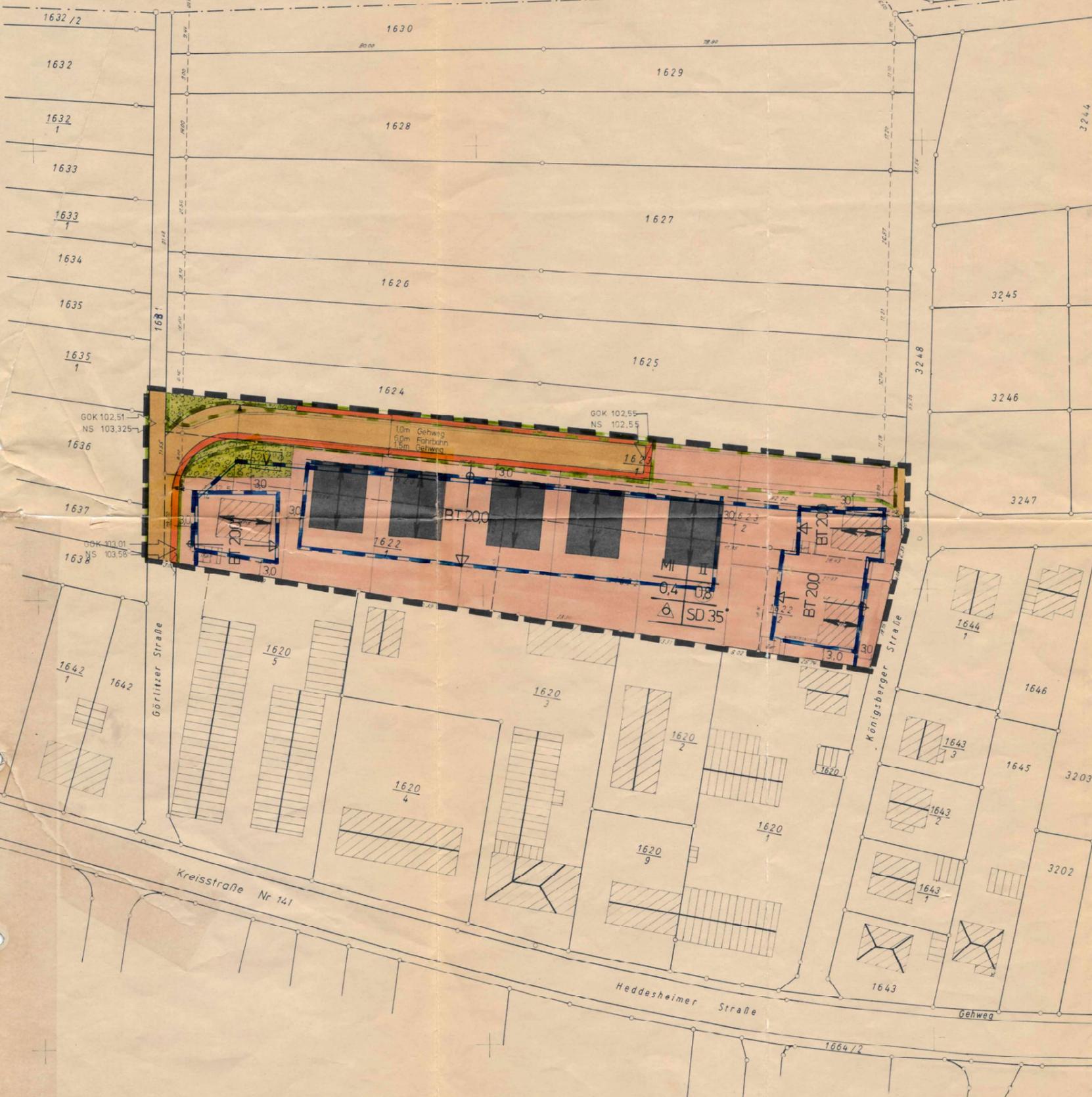


Gemarkung Großsachsen



Heidelberg, den 15.9.1978

Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung:**
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung:**
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise und Baugrenzen:**
 offene Bauweise (§ 22 BauNVO) nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 geplante Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 aufzuhende Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen:**
 Straßenverkehrsflächen
 Gehwege
 bestehende Straßenbegrenzungslinie
 geplante Straßenbegrenzungslinie
 aufzuhende Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen:**
 Verkehrsgrün
- Grundstücksgrenzen:**
 bestehenbleibende Grundstücksgrenze
 wegfallende Grundstücksgrenze
 neue Grundstücksgrenze
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
 GOK derzeitige Geländeoberkante
 NS neue Straßenhöhe
 Firstrichtung der Gebäude

6. Fallschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Die unter dem 20.4.1978 genehmigten schriftlichen Festsetzungen vom 7.6.1977 des Bebauungsplanes „West“-Teil Plan II - finden für den Geltungsbereich dieses Förderungsbebauungsplanes Anwendung.

BESCHLUSSFASSUNG - UND

AUSLEGUNGSFRISTEN:

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderates am 10. Mai 1977

Hirschberg, den 21.11.1978
 (Oeldorf)
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BBauG.
 Öffentliche Bekanntmachung am 6.9.1978 durch Gemeinde-Mitt. Blatt
 Öffentliche Auslegung vom 18.9.1978 bis 18.10.1978

Hirschberg, den 21.11.1978
 (Oeldorf)
 Bürgermeister

Beschluß als Satzung gem. § 10 BBauG i.V. mit § 4 GO am 21. November 1978

Hirschberg, den 21.11.1978
 (Oeldorf)
 Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BBauG i.V. mit § 2 Ziff. 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Genehmigt
 11. BBauG, den 13. April 1978
 Heidelberg, den 11. Mai 1978

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG
 Öffentliche Bekanntmachung am 11. Mai 1978 durch Veröffentlichung im Mitt.-Blatt
 Öffentliche Auslegung vom bis

Hirschberg, den 11. Mai 1978

(Oeldorf)
 Bürgermeister

Planverfasser:

BICKEL

Index	Datum	Anderung	Name
Anlage Nr.		BAUING.-BURO BICKEL BISMARCKSTRASSE 28 TEL. 07255/230	
Fertigung	1	D-7523 GRABEN-NEUDORF	
Projekt Nr.	05-612 201	Gemeinde Hirschberg a.d.B	
Datum	16.09.78	BEBAUUNGSPLAN	
Bearbeitet	Bickel	-ZWEITE ÄNDERUNG-	
Gezeichnet	Klein	DRITTE	
Geprüft		Neubaugebiet „Westlich der B3“	
Gesehen			
Maßstab	1:500		