



WR

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

II  
0,4  
0,7

2.1 Zahl der Vollgeschosse <sup>zwingend</sup> als Höchstgrenze (18 BauNVO)

2.2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.3 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugr nzen

o  
△

3.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.2 nur Hausgruppen zulässig

3.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

■

4.1 Fahr- und Gehwegfläche

—

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

GGa

5.1 Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr.1 e BBauG)

—

5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)

—

5.3 Hauptfirstrichtung

—

5.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugeb.	Zahl d. Vollges.
Grund-Flächenz.	Gesch-Flächez.
Dachform	Bauweise

1. Aufgestellt am 26.3.1974.. durch Beschluß des Gemeinderats.



Leutershausen, den 27.3.1974...

Bürgermeisteramt  
Der Bürgermeister

*[Signature]*

2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.9.1974... bis 23.10.1974.



Leutershausen, den 24.10.1974...

Bürgermeisteramt  
Der Bürgermeister

*[Signature]*

3. Genehmigungsvermerk:

**Genehmigt:**  
gem. §: 11 BBauG 111-130  
Heidelberg, den 26. NOV. 1974  
Rhein-Neckar-Kreis  
Landratsamt  
- Kreisbauamt -

*[Signature]*

4. Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom ..... bis ..... auf der Gemeindeverwaltung gemäß § 12 BBauG öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am ..... Der Plan ist seit ..... rechtsverbindlich

Leutershausen, den .....  
Bürgermeisteramt

5. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Heidelberg, den 11.5.1974.

Öffentl.best.Vermessungsingenieur



*[Signature]*

Gemeinde Leutershausen  
Gemarkung Leutershausen  
**Bebauungsplan**  
— Änderung —  
Westlich der B3

1:500