



### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG:</b>		
	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl	§ 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:</b>		
o	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	§ 19 BauNVO
	Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche	§ 20 BauNVO
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:</b>		
	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	§ 20 BauNVO
	Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche	§ 20 BauNVO
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
	Gehweg, Einfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	
<b>VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERE ZWECKBESTIMMUNG</b>		
	Öffentliche Parkplätze	
<b>GRÜNFLÄCHEN:</b>		
	Verkehrsgrünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen	
	private Grünflächen	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen	
	Anpflanzen: Bäume	
<b>2. VERMERKE</b>		
	geplante Grundstücksgrenzen	
<b>3. SONSTIGE PLANZEICHNEN</b>		
	Firstrichtung	
<b>4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

### Füllschema der Baunutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Grundflächenzahl	Bauweise
Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe	
Dachform	
SD	Satteldach

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- A. In der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber.BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geänd. durch Gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 2413)
  - B. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GB. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBL. s. 695)
  - C. Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

### VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB am 02.05.1995
Bekanntmachung	am 23.08.2002
Bürgerbeteiligung	§ 3 (1) BauGB vom 02.09.2002 bis 27.09.2002
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	am 20.05.2003
Auslegungsbeschluss	am 20.05.2003
Bekanntmachung	§ 3 (2) BauGB am 30.05.2003
Behördenbenachrichtigung	§ 4 (2) BauGB am 12.06.2003
Auslegung	§ 3 (2) BauGB vom 10.06.2003 bis 09.07.2003
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	§ 10 BauGB am 23.11.2004
erneute Auslegung Beschluss	§ 3 (2) BauGB vom 26.04.2005
Bekanntmachung	§ 3 (2) BauGB am 06.05.2005
Auslegung	§ 3 (2) BauGB vom 17.05.2005 bis 16.08.2005
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	am 20.07.2005
Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB am 20.07.2005
Angezeigt dem Landratsamt	§ 11 BauGB am 01.08.2005
Genehmigt durch Landratsamt	§ 11 BauGB am 06.9.2005 R.V.
Rechtskräftig durch Bekanntmachung	§ 12 BauGB am 16.9.2005 R.V.

Hirschberg,  
21.07.2005  
Werner Oeldorf  
Bürgermeister



**GEMEINDE HIRSCHBERG**  
GEMARKUNG GROSSACHSEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
"WESTLICH DES LÖRSCHER WEGES"

Projekt 2024

Genehmigt  
Heidelberg, den 06. SEP. 2005  
Landratsamt  
- Baurechtsamt

**BEBAUUNGSPLAN** Maßstab 1:500 Plan 2.1a

EDV: H:\PROJEKTE\SO1\SO2024\ZEICHN\CAD\Y\ARB\LOERSCHERPC Plangröße: 0,37m<sup>2</sup>

Planverfasser:  
Abwasserentsorgung  
Ingenieurbaufirma  
Ingenieurvermessung  
Verkehrsanlagen  
Wasserbau  
Wasserwirtschaft

**MILTNER**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN

Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltnner  
Beratender Ingenieur  
Am Stornenacker 1b  
76189 Karlsruhe  
Telefon (0721) 9623210  
Fax (0721) 9623255

Hirschberg,  
21.07.2005  
Werner Oeldorf  
Bürgermeister

Karlsruhe, 22.06.2005