



### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG:</b>		
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl	§ 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:</b>		
o $\triangle$ D	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	§ 19 BauNVO
[ ]	Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche	§ 20 BauNVO
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:</b>		
[ ]	Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche	§ 20 BauNVO
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
[ ]	Gehweg, Einfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
[ ]	Straßenverkehrsflächen	
<b>VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERE ZWECKBESTIMMUNG</b>		
[ P ]	Öffentliche Parkplätze	
<b>GRÜNFLÄCHEN:</b>		
[ ]	Verkehrsgrünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
[ o ]	öffentliche Grünflächen	
[ p ]	private Grünflächen	
[ ]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen	
[ o ]	Anpflanzen: Bäume	
<b>2. VERMERKE</b>		
[ - - - ]	geplante Grundstücksgrenzen	
<b>3. SONSTIGE PLANZEICHNEN</b>		
[ <- -> ]	Firstrichtung	
<b>4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS</b>		
[ - - - ]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

### RECHTSGRUNDLAGE

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Grundflächenzahl	Bauweise
Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe	
Dachform	
SD	Satteldach

**RECHTSGRUNDLAGEN**

A. In der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber.BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geänd. durch Gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 2413)

B. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GB. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBL. s. 695)

C. Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

### VERFAHRENVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB am 02.05.1995
Bekanntmachung	am 23.08.2002
Bürgerbeteiligung	§ 3 (1) BauGB vom 02.09.2002 bis 27.09.2002
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	am 20.05.2003
Auslegungsbeschluss	am 20.05.2003
Bekanntmachung	§ 3 (2) BauGB am 30.05.2003
Behördenbenachrichtigung	§ 4 (2) BauGB am 12.06.2003
Auslegung	§ 3 (2) BauGB vom 10.06.2003 bis 09.07.2003
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	§ 10 BauGB am 23.11.2004
erneute Auslegung Beschluss	§ 3 (2) BauGB vom 26.04.2005
Bekanntmachung	§ 3 (2) BauGB am 06.05.2005
Auslegung	§ 3 (2) BauGB vom 17.05.2005 bis 16.08.2005
Entscheidung über Anregungen u. Bedenken	am 20.07.2005
Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB am 20.07.2005
Angezeigt dem Landratsamt	§ 11 BauGB am 01.08.2005
Genehmigt durch Landratsamt	§ 11 BauGB am 06.9.2005 R.V.
Rechtskräftig durch Bekanntmachung	§ 12 BauGB am 16.9.2005 R.V.



**GEMEINDE HIRSCHBERG**  
GEMARKUNG GROSSACHSEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
"WESTLICH DES LÖRSCHER WEGES"

Projekt 2024

Genehmigt  
Heidelberg, den 06. SEP. 2005  
Landratsamt  
- Baurechtsamt

**BEBAUUNGSPLAN**

EDV: H:\PROJEKTE\SO1\SO2024\ZEICHN\CADDY\ARB\LOERSCHERPC

Maßstab	1:500	Plan
		2.1a

Plangröße: 0,37m<sup>2</sup>

Hirschberg,  
21.07.2005  
Werner Oeldorf  
Bürgermeister

Planverfasser:  
Abwasserentsorgung  
Ingenieurbaufirma  
Ingenieurvermessung  
Verkehrsanlagen  
Wasserbau  
Wasserwirtschaft

**MILTNER**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN

Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltnner  
Beratender Ingenieur  
Am Stornenacker 1b  
76189 Karlsruhe  
Telefon (0721) 9623210  
Fax (0721) 9623255

Hirschberg,  
21.07.2005  
Werner Oeldorf  
Bürgermeister

Karlsruhe, 22.06.2005