

# Zeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 1.2 Zahl der Vollgeschosse und zusätzlicher Ausbau des Untergeschosses (§ 18 BauNVO)
- 1.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1.4 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

WR
I+U
0,3
0,6

## 2. Bauweise, Baugrenze

- 2.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- 2.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

0

## 3. Verkehrsflächen

- 3.1 Straßenbegrenzungslinie
- 3.2 Straßenfläche


## 4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- 4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 4.2 Füllschema der Nutzungsschablone
- 4.3 Aufzuhebende Baugrenze


Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	
	Grundflächenzahl	flächenzahl
WR	0,3	0,6
I+U	-	-
		Bauweise



Diese Bebauungsplanänderung ist durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.1.1974 aufgestellt und gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 GO am 20.8.1974 als Satzung beschlossen worden.

Leutershausen, den 21.8.1974  
Der Bürgermeister  
*Künkel*

Mit der Bekanntmachung am 8.11.1974 und Auslegung gemäß § 12 Satz 1 BBauG in der Zeit vom 8.11.1974 bis 22.11.1974 ist die nach § 13 Abs. 1 BBauG aufgestellten Bebauungsplanänderung am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

Leutershausen, den 11.11.1974  
Der Bürgermeister  
*H. Fink*

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.  
Heidelberg, den 12.1.1974.  
Öftl. best. Vermess. Jung.

Heidelberg, den 4. OKT. 1974  
Landratsamt  
Rhein-Neckar-Kreis  
Kreisdirektor  
*Jinnian*

**Genehmigt:**  
gem. §: 11 BBauG, 11.11.74  
Heidelberg, den 4. OKT. 1974  
Landratsamt  
Rhein-Neckar-Kreis  
Kreisdirektor

Gemarkung Leutershausen

## Bebauungsplan-Änderung

Sonnenbergweg

M. 1 : 500

**Maßgebliche BauNVO**