

Zeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 1.2 Zahl der Vollgeschosse und zusätzlicher Ausbau des Untergeschosses (§ 18 BauNVO)
- 1.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1.4 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

WR
I+U
0,3
0,6

2. Bauweise, Baugrenze

- 2.1 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- 2.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

0
△
—

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Straßenbegrenzungslinie
- 3.2 Straßenfläche

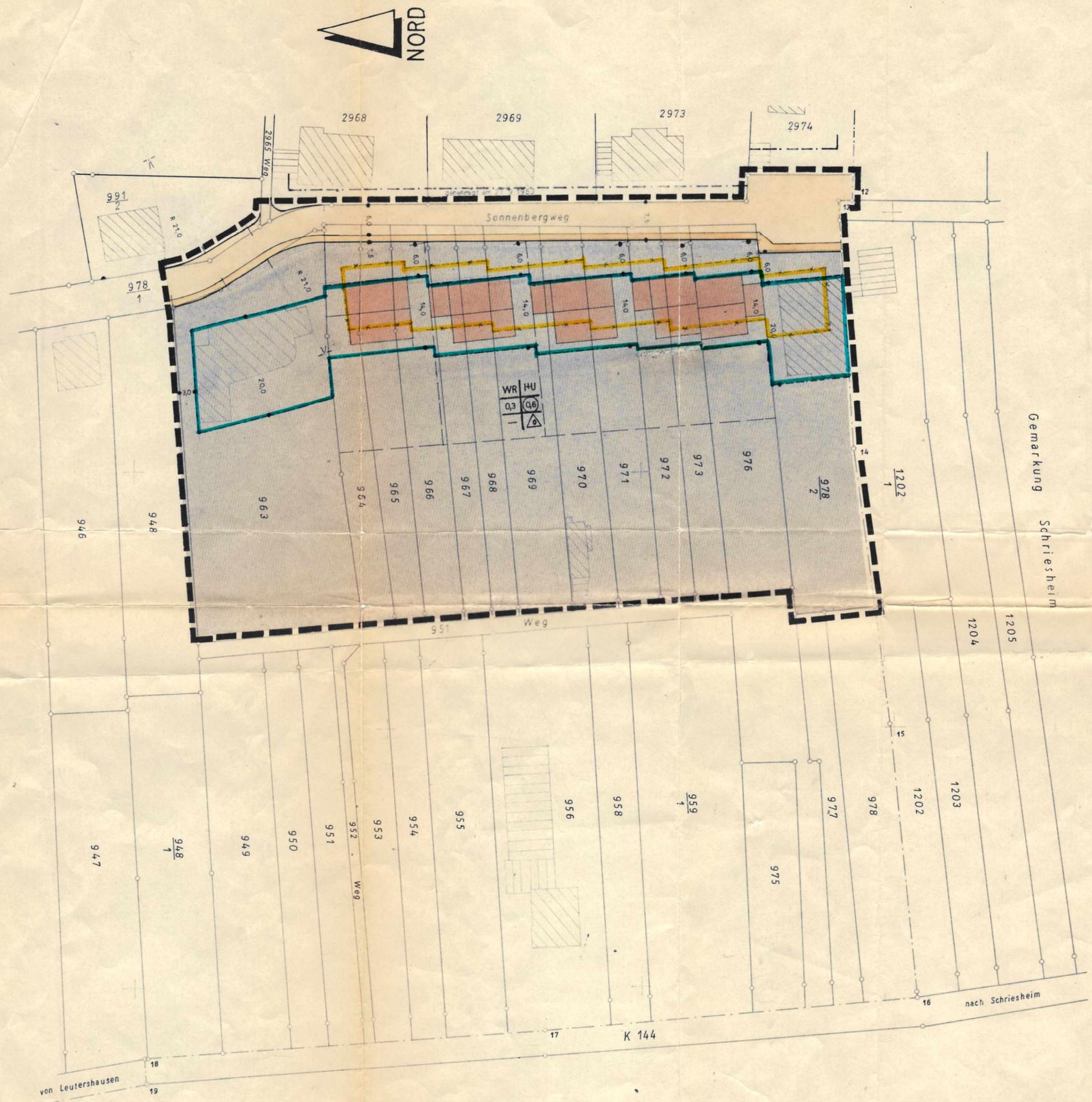
—
—

4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- 4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 4.2 Füllschema der Nutzungsschablone
- 4.3 Aufzuhebende Baugrenze

—
—
—

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
—	—	—
—	—	Bauweise



Diese Bebauungsplanänderung ist durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.1.1974, aufgestellt und gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 GO am 20.8.1974 als Satzung beschlossen worden.

Leutershausen, den 21.8.1974
Der Bürgermeister
Künkel

Mit der Bekanntmachung am 8.11.1974 und Auslegung gemäß § 12 Satz 1 BBauG in der Zeit vom 8.11.1974 bis 22.11.1974 ist die nach § 13 Abs. 1 BBauG aufgestellten Bebauungsplanänderung am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

Leutershausen, den 11.11.1974
Der Bürgermeister
H. Fink

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.
Heidelberg, den 12.1.1974.
Öftl. best. Vermess. Jung.

Heidelberg, den 4. OKT. 1974
Landratsamt
— Kreisamt

Genehmigt:
Heidelberg, den 4. OKT. 1974
Landratsamt
— Kreisamt

Gemarkung Leutershausen

Bebauungsplan-Änderung

Sonnenbergweg

M. 1 : 500

Maßgebliche BauNVO