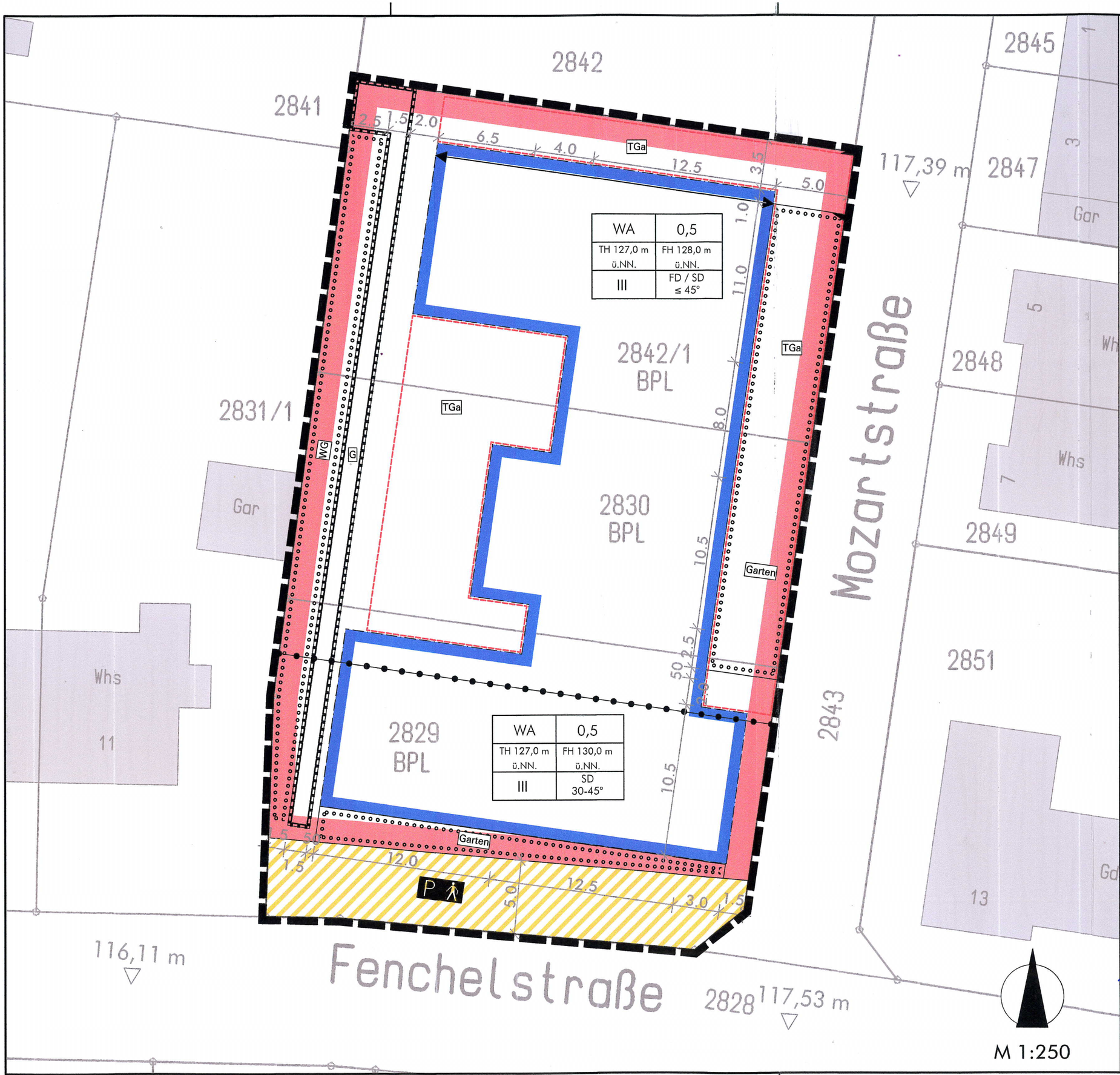

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ), Höchstmaß
TH / FH — max. Trauf- bzw. Firsthöhe in Meter über Normalnull (ü.NN)
III — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

TGa — Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und deren Zufahrten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P — Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Parkfläche' und 'Fußgängerbereich'

Bereich mit Ein- und Ausfahrt

Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Garten — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen mit der besonderen Zweckbestimmung 'Garten'

WG — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen mit der besonderen Zweckbestimmung 'Wegbegleitendes Grün'

Maßnahmen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fassadenseite für Vorkehrungen zum Schutz vor Schall

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

G — Mit Gehrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung, hier: TH, FH, Dachform und -neigung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

DN — Dachneigung
SD / FD — Dachform (SD: Satteldach; FD: Flachdach)

III. Hinweise

20.0 — Vermaßung in Metern (Beispiel)

2829 — Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

Gebäude (lt. Kataster)

Bestandshöhe (Oberkante Kanaldeckel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA	0,5	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Traufhöhe (Höchstmaß)	TH 127,0 m ü.NN.	FH 130,0 m ü.NN.	max. Firsthöhe (Höchstmaß)
max. Anzahl Vollgeschosse	III	SD / FD ≤ 45°	Dachform und -neigung

Gemeinde Hirschberg, Ortsteil Leutershausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Wohnpark Mozartstraße"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Hirschberg
Großsachsenerstr. 14

69493 Hirschberg an der Bergstraße

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 29.09.2015 werden bestätigt.

Gemeinde Hirschberg, Bürgermeisteramt, den 02.10.2015

Manuel Just, Bürgermeister

GEMEINDE HIRSCHBERG AN DER BERGSTRASSE

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.09.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 2.10.15 in Kraft getreten.

Gemeinde Hirschberg, den 02.10.15

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gericke · Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: mm, jk 25.06.15

Karlsruhe, den 30.09.2015

Dr.-Ing. F. Gericke

H/B = 297 / 420 (0,12m²)

Allplan 2014