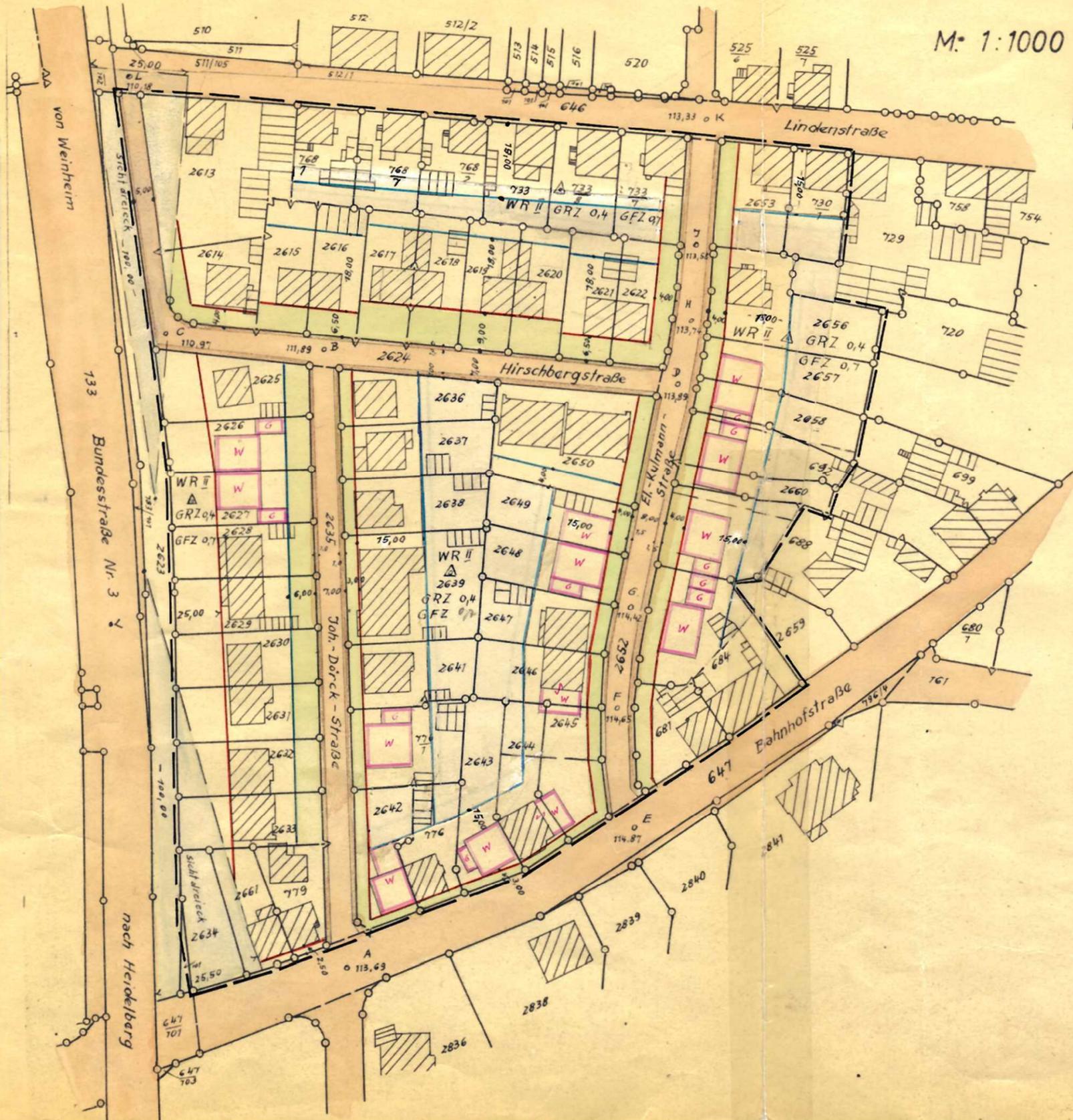


# Gemarkung Leutershausen

## Bebauungsplan

### Zwischen Bahnhofstraße und Lindenstraße

M: 1:1000



#### Zeichenerklärung:

- Grenze des Planungsgebietes
- bestehende Bebauung
- Baugrenze
- Baulinie
- Bürgersteig
- Fahrbahn
- Straßenhöhe

#### Art der baulichen Nutzung

- vorgesehene neue Grenzen
- geplante Bebauung
- WR** reines Wohngebiet
- Vollgeschosse als Höchstgrenze
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- GFZ 0,7** Geschossflächenzahl

I.  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 2(1) BBauG vom 23. Juni 1960 durch Beschluß des Gemeinderates vom 18. Juli 1967 aufgestellt.

Leutershausen, den 19. Juli 1967

*Stümel*  
Der Bürgermeister

III.  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 1 BBauG i. V. mit § 4 GO durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. 2. 1968 als Satzungsbeschlüssen. Leutershausen, den 21. Februar 1968

*Stümel*  
Bürgermeister

Durch Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gem. § 12 BBauG vom 8. 3. 1968 bis 22. März 1968 ist der Bebauungsplan am Ausgabetag d. h. am 8. 3. 1968 rechtsgültig geworden.

Leutershausen, den 8. März 1968

*Stümel*  
Bürgermeister

II.  
Der Bebauungsplan hat gem. § 2(6) BBauG vom 23. Juni 1960 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17. 11. 67 vom 27. 11. 67 bis 27. 12. 1967 öffentlich aufgelegt. Leutershausen, den 28. 12. 1967

*Stümel*  
Bürgermeister

IV.  
Genehmigungsvermerk der Verwaltungsbehörde:  
Nr. Genehmigt ( 11 BBauG )  
Mannheim, den 1967

Landratsamt

Leutershausen, den 10. August 1967  
Der Planfertiger:

*H. Lange*  
Beh. gepr. Verm. - Techniker

Es wird bestätigt, daß die Darstellung der Grenzen der besonders bezeichneten Flurstücke mit der Festlegung im Liegenschaftskataster übereinstimmt. 11. Meßbr. v. 12. 6. 67  
Weinheim, den 11. August 1967



Staatliches Vermessungsamt  
im Auftrag  
*W. Meißner*  
(Unterschrift)

**Maßgebliche BauVO**