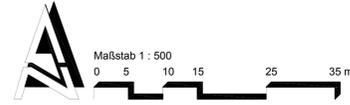


Planzeichenerläuterung

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 NauNVO)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 NauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - EH Einzelhäuser
 - DH Doppelhäuser
 - HG Hausgruppen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Verkehrsflächen
- Zweckbestimmung: Parkplatz**
 - P**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche
- Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - zu pflanzender Baum
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Planunterlage**
 - bestehende Gebäude

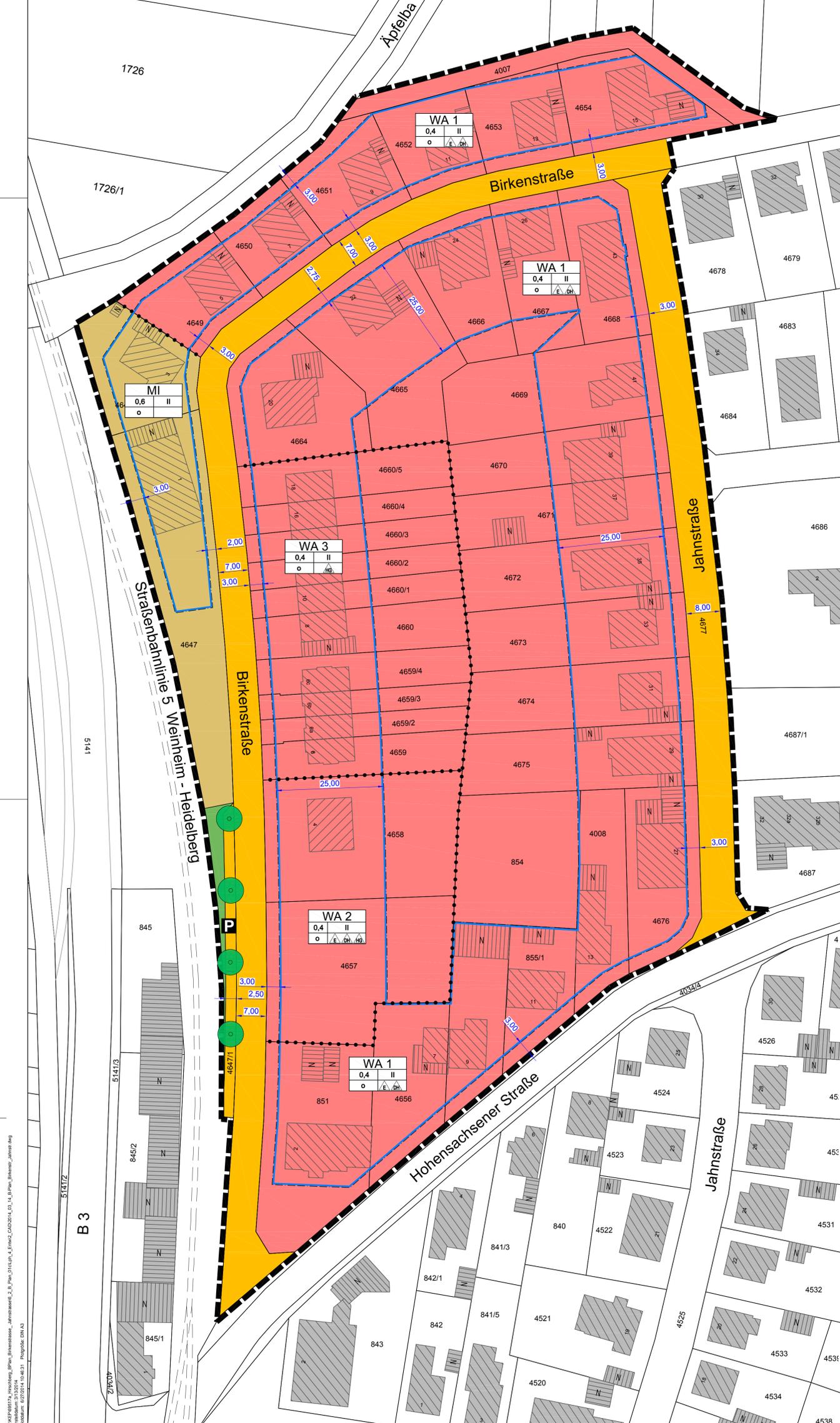


Verfahrensvermerke

Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wurde beschlossen	am 25.06.2013
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am 05.07.2013
Vorgezogene Anhörung der Beteiligten	Die vorgezogene Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgte in einer Bürgerversammlung	am 19.11.2013
	Die Anhörung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hinsichtlich ggf. betroffener Umweltbelange („Scoping-Termin“) erfolgte mit Anschreiben vom 22.01.2014	am 31.01.2014
Anhörung der Beteiligten § 13 Abs. 2 und § 13a Abs. 2 BauGB	Die Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgte mit Schreiben	vom 02.04.2014 bis 12.05.2014
	Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am 29.07.2014
Satzung § 10 BauGB, § 4 GO	Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am 29.07.2014
Hirschberg,		
gez. Manuel Just (Bürgermeister)		
Inkrafttreten § 10 BauGB, § 4 GO	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am ____2014
Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.		



Übersichtsplatan, unmaßstäblich (Quelle: Google Maps)



L:\K\B\B17A_Hirschberg_BPlan_Binnenansatz_Amendment_2_B_Plan_011413_4_Einw_CAD\B17A_03_L4_BPlan_Birkenstr_Jahnstr.dwg
 Datum: 15.07.2014 14:46:31 Projekt: DIN A3



Gemeinde Hirschberg
Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan
"Zwischen Birkenstraße und Jahnstraße"

Bebauungsplan
Fassung zur Satzung vom 15. Juli 2014

Projekt-Nr.: KEP 695/17a	Datum:	15.07.2014
Plan-Nr.: 2014_03_14_B...	Geprüft:	Dr. Ing. Alexander Kuhn
Layout:	Projektbearbeiter:	Dr. Ing. Alexander Kuhn
B-Plan_Planenteil	Projektzeichner:	Heike Göpfert
Maßstab:	MVV Enamic RegioPlan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99 E-mail: info@regioplan.com	
1 : 500		
Plangröße: 780 x 675 mm		