

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Hirschberg Süd, 2. Änderung“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403).

Der Gemeinderat hat am 20.07.2020 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Hirschberg Süd, 2. Änderung“ beschlossen.

1. Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans schließt sich direkt südlich an die bereits bestehende gewerbliche Baufläche an. Die Erweiterungsfläche hat eine Größe von 10,0 ha und liegt auf dem Grundstück Flurstück Nr. 3915 in Leutershausen.

Ein Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich ersichtlich ist, ist als Anlage beigelegt.

2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplans

Das Plangebiet soll unter Berücksichtigung des sich aus der im nördlich angrenzenden bereits bestehenden Gebiet vorhandenen Bebauung ergebenden Maßes der baulichen Nutzung in angemessener Weise auf der Basis der Festsetzung eines Gewerbegebietes im Sinne von § 8 BauNVO entwickelt werden. Ziel der Erweiterungsfläche ist es, einerseits den im Süden angesiedelten Gewerbebetrieben die Möglichkeit einer Entwicklung zu bieten. Andererseits aber auch, um Neuansiedlungen im dafür vorgegebenen Rahmen zu ermöglichen. Darüber hinaus sollte das Ziel sein, weitere hochwertige wohnortnahe Arbeitsplätze zu schaffen. Die maßvolle Erweiterung soll dabei gegebenenfalls weiteren Planungen in der Zukunft nicht entgegenstehen.

Angestrebt wird eine angemessene Ein- und Durchgrünung des Gewerbegebietes. Die umweltbezogenen Belange sind im Rahmen des Verfahrens zu prüfen.

Ralf Gänshirt
Bürgermeister

Hirschberg, 30.07.2020

Bebauungsplan „Gewerbepark Hirschberg Süd, 2. Änderung“
Übersicht des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

